

【売戸建】 伊東市赤沢字横瀬

【土地面積】 638㎡

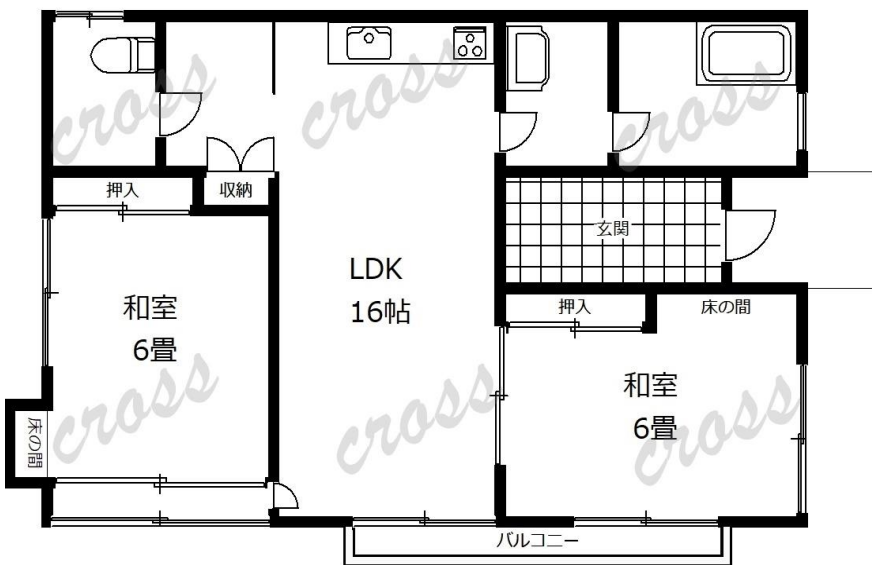
【建物面積】 72.05㎡

【間取り】 2LDK

【価格】 1,000万円

■CHECK POINT

- あかざわ恒陽台別荘地内（L区12-1号、L区14号）
- バス停：9番 鳥居を正面にして左2軒隣
- 別荘、福利厚生施設として最適
- 温泉付別荘地（温泉利用権必要）
- 広々とした庭 垂桜・杉・紅葉などの樹々



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。



■物件概要

- 所在地 静岡県伊東市赤沢字横瀬367-88
- 土地面積 (公募) 638㎡ (193坪)
- 土地権利 所有権
- 地目 山林
- 接道 私道 西側 約6m
- 建物面積 (公募) 72.05㎡ (21.8坪)
- 構造・規模 木造圧縮アスファルト板葺平屋建
- 築年 1972年3月
- 建蔽率 60% (自主協定：30%)
- 容積率 200%
- 都市計画 非線引
- 用途地域 指定なし
- 防火規制 防火地域
- その他 法22条規制区域 高度地区
高さ制限あり 景観法
宅地造成等規制区域 景観法
自主建築協定あり
- 現況 空室
- 引渡時期 相談

■交通

- 伊豆急行線 「伊豆高原」駅より車で約15分
- 伊豆高原駅まで無料シャトルバスあり

■備考

- 駐車場：1台
- 温泉引込の場合 温泉権利金：1,375,000円
- 温泉使用料：月額11,044円 (5t迄)
- 水道基本料：月額1,485円 (10t迄)
- 管理費等：月額11,230円 (共益費[個人・2区画])



東京都知事 (2) 第100446号

〒170-0013 東京都豊島区東池袋2-62-8

取引形態：媒介

株式会社クロス

TEL:03-3518-9927 FAX:03-3518-9928

Mail: info@cross-x.jp