

【貸事務所】

福祿ビル

【所在地】 東京都千代田区神田司町2-7

【交通】

都営新宿線
東京メトロ丸ノ内線
JR山手線・中央線・京浜東北線

「小川町」駅 徒歩3分
「淡路町」駅 徒歩3分
「神田」駅 徒歩6分

■賃貸条件

- 区画 5階
- 面積 44.79㎡ (13.55坪)
- 賃料 178,860 円 (税込)
- 共益費 52,167 円 (税込)
- 保証金 1,355,000円 ■礼金 なし
- 契約期間 2年 (普通借家契約)
- 更新料 なし ■償却 2ヶ月
- 現況 空室 ■引渡時期 即可

■CHECK POINT

- 複数路線利用可
- 外堀通り沿いの好立地
- 更新料なし
- 大規模改修工事済 (2001年)
- B1Fに貸会議室あり (有料)

■物件概要

- 構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造地下2階地上9階建
- 竣工 1963年8月
- 設備 男女別トイレ (共用) 給湯室 (共用)
個別空調 機械警備 OAフロア EV
フレッツ光ネクストマンションタイプ
(廊下より引込はテナント負担)

■備考

- LED照明交換済
- 連帯保証人の極度額100万円



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。



東京都知事 (2) 第100446号

〒170-0013 東京都豊島区東池袋2-62-8

取引形態：媒介

TEL:03-3518-9927 FAX:03-3518-9928

手数料：借主100% 客付100%

株式会社クロス

Mail: info@cross-x.jp

内見方法：事前連絡