

【貸店舗】 近代グループBLD.7号館【所在地】東京都豊島区東池袋1-13-11

【交通】 JR山手線・埼京線  
東京メトロ有楽町線・丸ノ内線  
西武池袋線・東武東上線

「池袋」駅 徒歩4分  
「池袋」駅 徒歩4分  
「池袋」駅 徒歩4分

## 賃貸条件

■区画	2階
■面積	175.33㎡ (53.04坪)
■賃料	1,429,428 円 (税込)
■共益費	204,204 円 (税込)
■保証金	12ヶ月
■契約期間	3年 (定期借家契約)
■更契約料	■礼金 1ヶ月
■現況	空室
	■償却 20%
	■引渡時期 即可

## CHECK POINT

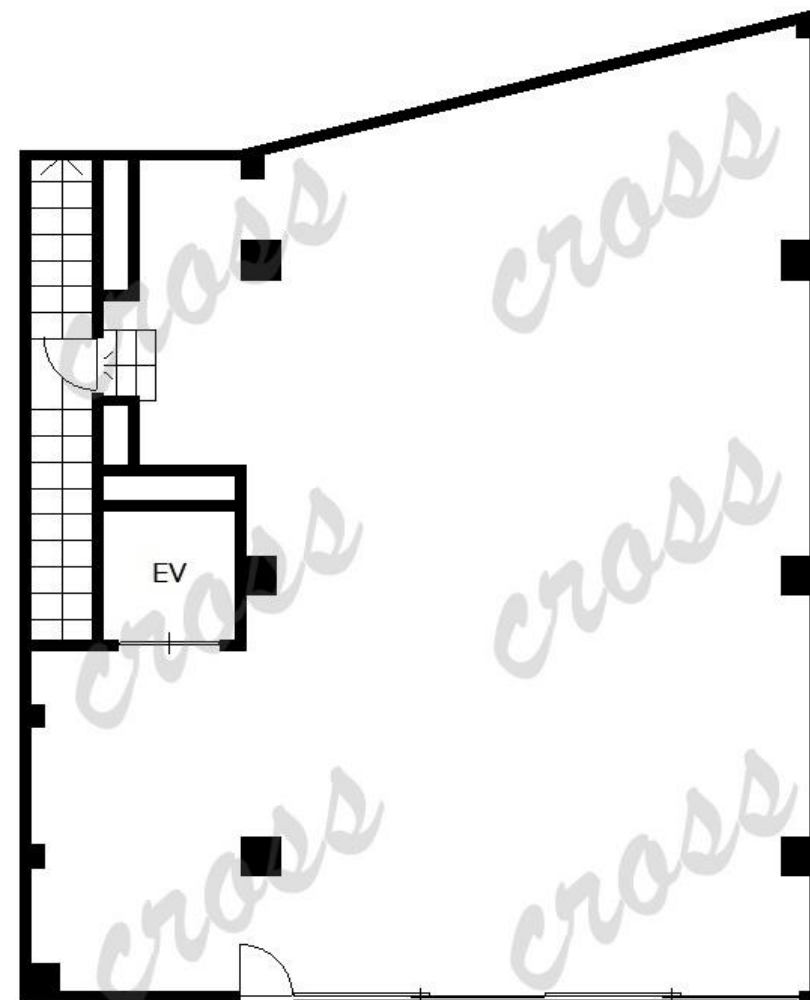
- 定期借家契約3年 (再契約相談可)
- 複数路線利用可
- 業種応相談
- ハレザ池袋通り沿い 好立地

## 物件概要

- 構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造地下2階地上6階建
- 竣工 1989年1月
- 設備 エレベーター 天井高：約3,880mm

## 備考

- スケルトン渡し
- 再契約相談可
- 貸主指定の保証会社加入必須
- 看板料：月額44,000円 (税込)



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。



東京都知事 (1) 第100446号

株式会社クロス

〒170-0013 東京都豊島区東池袋2-62-8

TEL:03-3518-9927 FAX:03-3518-9928

Mail: info@cross-x.jp

取引形態：媒介

手数料：借主100% 客付100%

内見方法：事前連絡