

### 賃貸条件

■区画	5階	
■面積	83.9㎡ (25.38坪)	
■賃料	418,770 円 (税込)	
■共益費	97,713 円 (税込)	
■保証金	12ヶ月	■礼金 1ヶ月
■契約期間	3年 (定期借家契約)	
■更契約料		■償却 20%
■現況	空室	■引渡時期 即可

### CHECK POINT

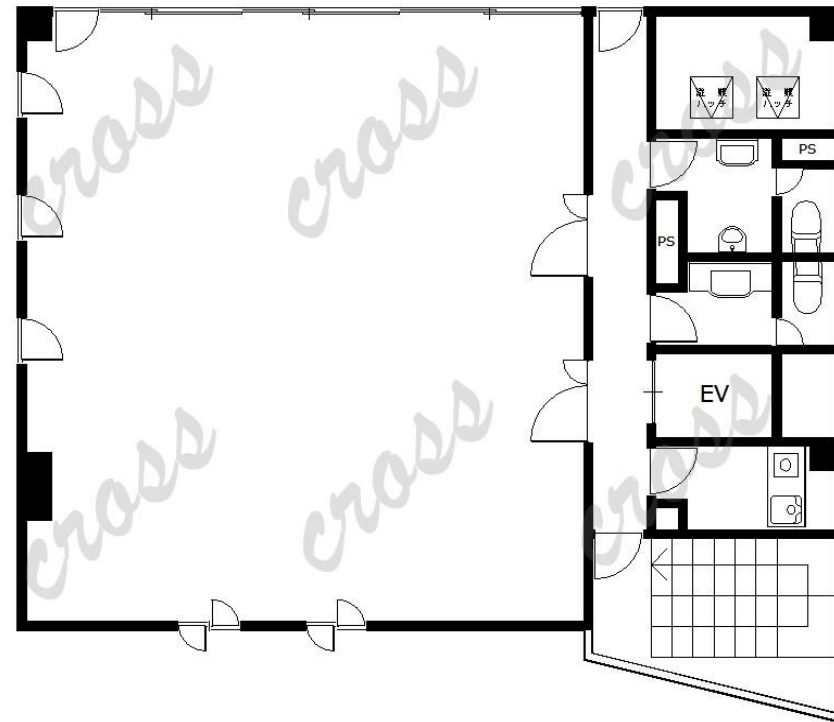
- 定期借家契約3年 (再契約相談可)
- 東新宿駅から徒歩1分の好立地
- 店舗可 (業種応相談)

### 物件概要

- 構造・規模 鉄骨造地上11階建
- 竣工 1995年1月
- 設備 エレベーター 男女別トイレ  
天井高：約2,376mm (原状)

### 備考

- オフィス仕様
- 再契約相談可
- 貸主指定の保証会社加入必須



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。



東京都知事 (1) 第100446号

株式会社クロス

〒170-0013 東京都豊島区東池袋2-62-8

TEL:03-3518-9927 FAX:03-3518-9928

Mail: info@cross-x.jp

取引形態：媒介

手数料：借主100% 客付100%

内見方法：事前連絡