

【貸店舗】 近代グループBLD.22号館【所在地】 東京都新宿区新宿5-10-6 【交通】 都営新宿線 「新宿三丁目」駅 徒歩3分
都営大江戸線 「東新宿」駅 徒歩10分
【貸事務所】 JR山手線・総武線・埼京線 「新宿」駅 徒歩10分

賃貸条件

■区画 1階A号室
■面積 198.97㎡ (60.19坪)
■賃料 1,805,700 円 (税別)
■共益費 210,665 円 (税別)
■保証金 12ヶ月 ■礼金 1ヶ月
■契約期間 3年 (定期借家契約)
■更契約料 ■償却 20%
■現況 空室 ■引渡時期 即可
※賃料、共益費等に別途消費税が加算されます。

CHECK POINT

■定期借家契約3年 (再契約相談可)
■靖国通り近くの好立地
■業種応相談

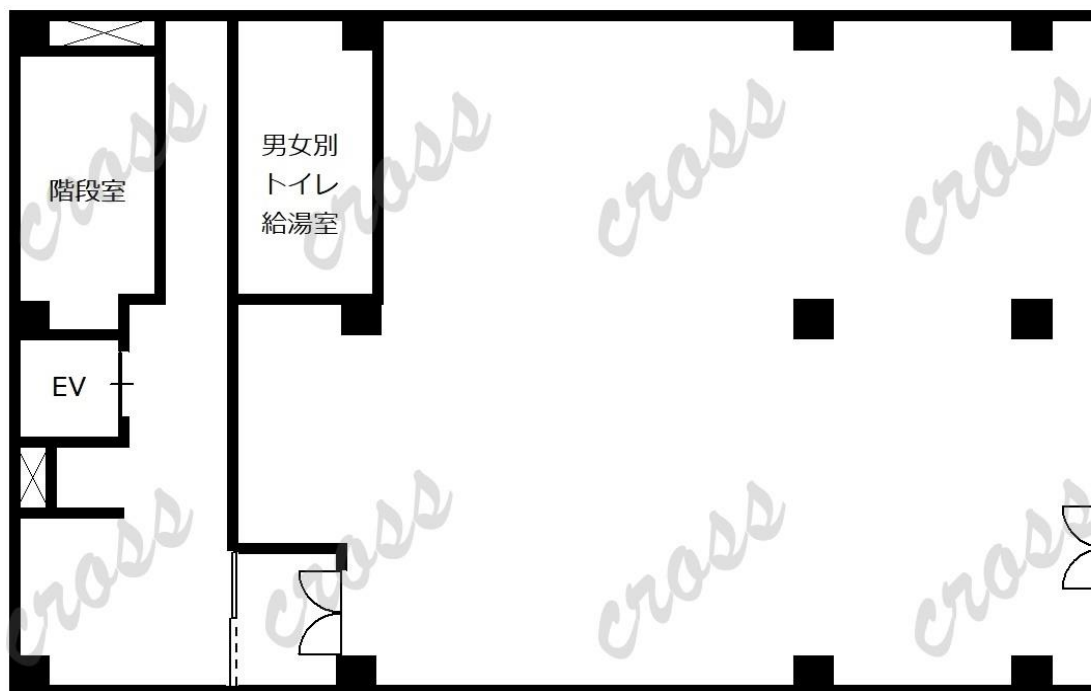


物件概要

■構造・規模 鉄筋コンクリート造地上4階建
■竣工 1986年4月
■設備 エレベーター エアコン トイレ
※室内設備は全て残置物

備考

■スケルトンorオフィス使用
■再契約相談可
■貸主指定の保証会社加入必須
■NG業種：重飲食 (焼肉・中華等)、宗教



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。



東京都知事 (1) 第100446号

株式会社クロス

〒170-0013 東京都豊島区東池袋2-62-8

TEL:03-3518-9927 FAX:03-3518-9928

Mail: info@cross-x.jp

取引形態：媒介

手数料：借主100% 客付100%

内見方法：事前連絡