

【貸事務所】

福祿ビル

【所在地】 東京都千代田区神田司町2-7

【交通】

都営新宿線
東京メトロ丸ノ内線
JR山手線・中央線・京浜東北線

「小川町」駅 徒歩3分
「淡路町」駅 徒歩3分
「神田」駅 徒歩6分

■賃貸条件

- 区画 7階
- 面積 44.79㎡ (13.55坪)
- 賃料 171,408 円 (税込)
- 共益費 52,168 円 (税込)
- 保証金 1,355,000円 ■礼金 なし
- 契約期間 3年 (定期借家契約)
- 更契約料 備考参照 ■償却 2ヶ月
- 現況 空室 ■引渡時期 即可

■CHECK POINT

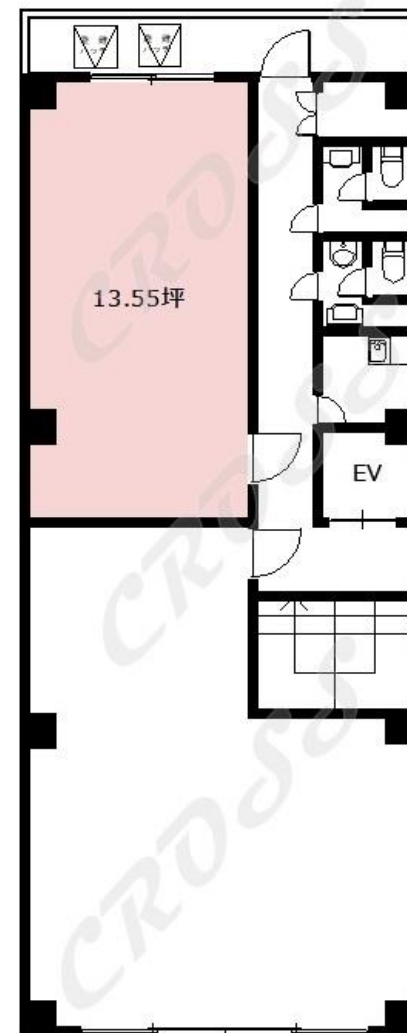
- 複数路線利用可
- 外堀通り沿いの好立地
- 大規模改修工事済 (2001年)
- B1Fに貸会議室あり (有料)

■物件概要

- 構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造地下2階地上9階建
- 竣工 1963年8月
- 設備 男女別トイレ (共用) 給湯室 (共用)
個別空調 機械警備 OAフロア E V
フレックス光ネクストマンションタイプ
(廊下より引込はテナント負担)

■備考

- 保証会社に加入して頂く場合があります。
- 再契約可 (再契約時の初期費用あり)
- 中途解約不可



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。



株式会社クロス

東京都知事 (2) 第100446号

(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員 Mail:info@cross-x.jp

〒170-0013 東京都豊島区東池袋2-62-8

TEL:03-3518-9927 FAX:03-3518-9928

■取引態様：媒介

■手数料：借主100% 客付100%

■内見方法：事前連絡