

池袋パレスマンション303号室 【間取】 1K 【専有面積】 28.6㎡ 【バルコニー】 ㎡ 【価格】 1,150万円

## オーナーチェンジ

- 月収 89,000円
- 年収 1,068,000円
- 表面利回り 9.28%

※利回りは、当該物件が賃貸された場合の想定年間収入の取得価格に対する割合です。

月収及び年収は。将来に渡って確実に得られること保証するものではなく、公租公課等その他当該物件維持する前に必要な費用の控除前の金額です。



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

## 物件概要

- 所在地 東京都豊島区東池袋5-2-1
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造地下2階付地上11階建
- 築年月 1966年11月
- 総戸数 39戸
- 土地権利 旧法借地権 (期間：2025年3月まで)
- 地代 月額3,020円
- 管理形態 自主管理
- 管理方式 自主管理
- 管理費 月額6,940円
- 修繕積立金 月額4,760円
- 現況 賃貸中
- 引渡時期 相談
- ペット 不可

## 交通

- 東京メトロ有楽町線 「東池袋」駅 徒歩3分
- 都電荒川線 「東池袋四丁目」駅 徒歩3分
- JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン 「池袋」駅 徒歩15分

## 2021年2月リフォーム完了

- ◆キッチン新規交換 ◆浴室新規交換 ◆収納新規設置
- ◆洗面化粧台新規交換 ◆全室フローリング新規張替
- ◆全室クロス新規張替 ◆建具新規交換
- ◆シューズボックス新規交換 ◆間接照明新規設置



東京都知事 (1) 第100446号

株式会社クロス

〒170-0013 東京都豊島区東池袋2-62-8

TEL:03-3518-9927 FAX:03-3518-9928

Mail: info@cross-x.jp

取引形態：媒介