

ライオンズマンション池袋801号室

【間取】

1R

【専有面積】 18.67 m² 【バルコニー】

m² 【価格】

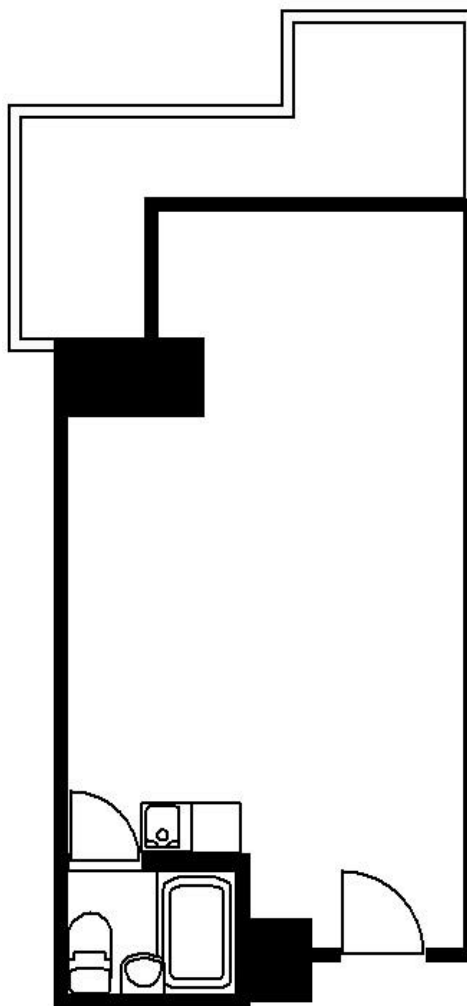
1,700 万円

■オーナーチェンジ

- 月収 85,000円
- 年収 1,020,000円
- 表面利回り 6.00%

※利回りは、当該物件が賃貸された場合の想定年間収入の取得価格に対する割合です。

月収及び年収は。将来に渡って確実に得られること保証するものではなく、公租公課等その他当該物件維持する前に必要な費用の控除前の金額です。



■物件概要

- 所在地 東京都豊島区東池袋3-15-2
- 構造 鉄筋コンクリート造地下1階付地上11階建
- 築年月 1981年7月
- 土地権利 所有権
- 用途地域 商業地域
- 管理形態 全部委託
- 管理会社 大京アステージ
- 管理費 月額6,000円
- 修繕積立金 月額4,060円
- 固都税 33,458円
- 現況 賃貸中
- 引渡時期 即可
- ペット飼育 不可

■交通

- 東京メトロ有楽町線 「東池袋」駅 徒歩7分
- JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン 「池袋」駅 徒歩8分
- 西武池袋線・東武東上線 「池袋」駅 徒歩8分

■備考

- 2015年10月大規模修繕工事
- 周辺生活環境充実
- 採光良好

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。



東京都知事 (1) 第100446号

株式会社クロス

〒170-0013 東京都豊島区東池袋2-62-8

TEL:03-3518-9927 FAX:03-3518-9928

Mail: info@cross-x.jp

取引形態：媒介