

賃貸  
アパート

サークルハウス池袋【所在地】 東京都豊島区東池袋5-41-3

【交通】

都電荒川線	「向原」駅	徒歩4分
JR山手線	「大塚」駅	徒歩7分
東京メトロ有楽線	「東池袋」駅	徒歩7分
東京メトロ丸ノ内線	「新大塚」駅	徒歩7分

賃貸条件

- 区画 1階 109号室
- 面積 14.9㎡
- 間取 ワンルーム+ロフト
- 賃料 57,000 円
- 管理費 4,000 円
- 敷金 1ヶ月 ■礼金 1ヶ月
- 契約期間 2年（普通借家契約）
- 更新料 新賃料1ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円
- 現況 空室 ■引渡時期 即時

CHECK POINT

- 4線4駅利用可
- インターネット無料  
(Wi-Fiルーター無料貸し出し)
- セカンドハウス、事務所利用可
- CATV（としまテレビ導入済）別途契約



敷地内ゴミ置き場



Wi-Fi



IHクッキングヒーター



シャワー



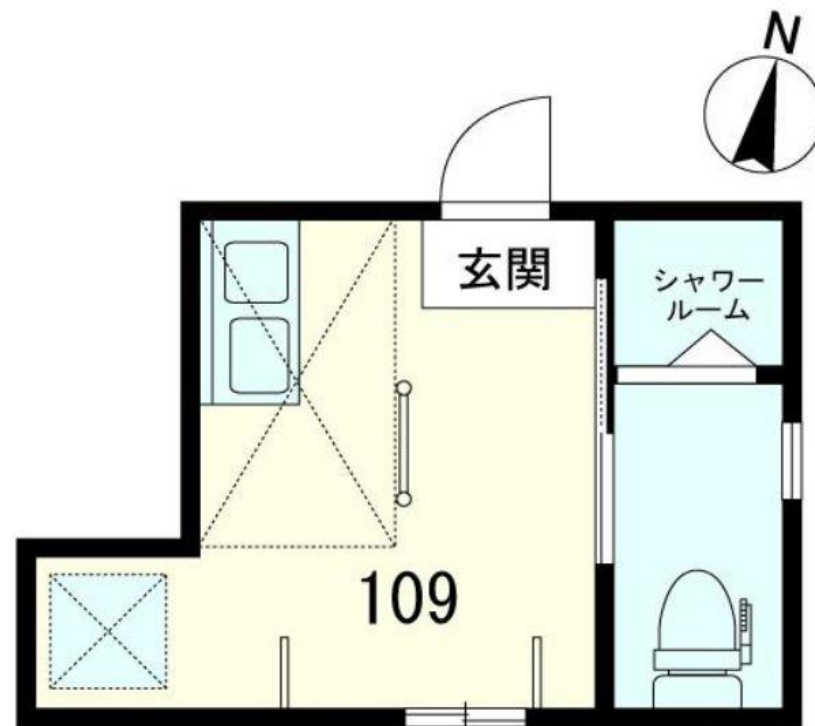
室内洗濯機置場

物件概要

- 構造・規模 木造2階建
- 竣工 2016年7月
- 設備 オートロック門扉 室内物干し エアコン  
モニター付きオートロック IHコンロ  
バストイレ別 室内洗濯機置場 防犯カメラ  
ウォシュレット 敷地内ゴミ置場

備考

- 保証会社利用可能（貸主指定）
- 家財総合保険：17,000円（2年間）
- 鍵交換代：39,600円（税込）任意
- コンシェルジュ24：22,000円（税込）任意
- 解約予告：1ヶ月前
- 退去時ルームクリーニング代  
入居者負担特約有（退去時支払）
- 事務所利用可（賃料：課税対象）



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。



東京都知事（1）第100446号

株式会社クロス

〒170-0013 東京都豊島区東池袋2-62-8

TEL:03-3518-9927 FAX:03-3518-9928

Mail: info@cross-x.jp

取引形態：媒介

手数料：借主100% 客付100%

内見方法：事前連絡