

【貸事務所】

福祿ビル

【所在地】 東京都千代田区神田司町2-7

【交通】

都営新宿線  
東京メトロ丸ノ内線  
JR山手線・中央線・京浜東北線

「小川町」駅 徒歩3分  
「淡路町」駅 徒歩3分  
「神田」駅 徒歩6分

### ■賃貸条件

■区画	4階
■面積	44.79㎡ (13.55坪)
■賃料	163,955 円 (税込)
■共益費	52,167 円 (税込)
■保証金	1,355,000円
■礼金	なし
■契約期間	3年～5年 (定期借家契約)
■再契約料	あり
■償却	2ヶ月
■現況	空室
■引渡時期	即可

### ■CHECK POINT

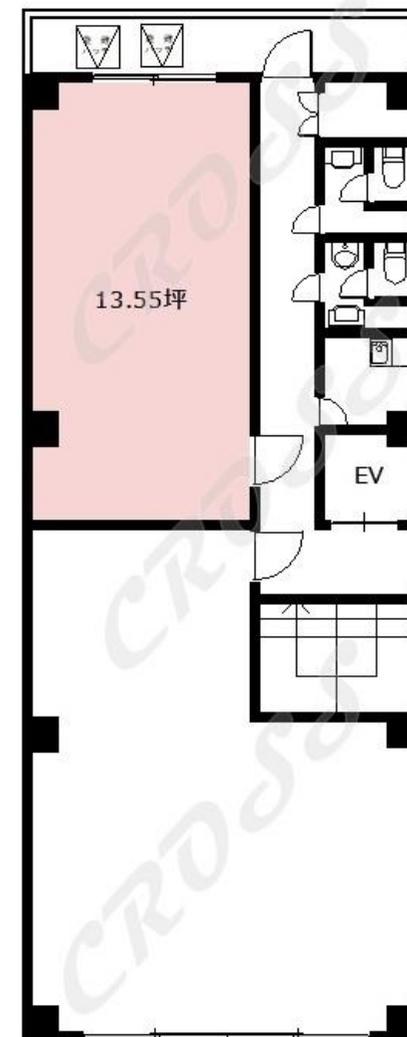
- 複数路線利用可
- 外堀通り沿いの好立地
- 更新料なし
- 大規模改修工事済 (2001年)
- B1Fに貸会議室あり (有料)

### ■物件概要

- 構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造地下2階地上9階建
- 竣工 1963年8月
- 設備 男女別トイレ (共用) 給湯室 (共用)  
個別空調 機械警備 OAフロア EV  
フレッツ光ネクストマンションタイプ  
(廊下より引込はテナント負担)

### ■備考

- LED照明交換済
- 契約期間は応相談
- 再契約可 (再契約時の初期費用あり)
- 連帯保証人の極度額100万円
- 中途解約不可



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。



東京都知事 (2) 第100446号

株式会社クロス

〒170-0013 東京都豊島区東池袋2-62-8

TEL:03-3518-9927 FAX:03-3518-9928

Mail: info@cross-x.jp

取引形態：媒介

手数料：借主100% 客付100%

内見方法：事前連絡