

【貸事務所】 ビックオフィスプラザ池袋【所在地】

東京都豊島区東池袋2-62-8

【交通】

JR山手線・埼京線
東京メトロ有楽町線・丸ノ内線
西武池袋線
東武東上線

「池袋」駅 徒歩7分
「池袋」駅 徒歩7分
「池袋」駅 徒歩7分
「池袋」駅 徒歩7分

■賃貸条件

- 区画 9階 903号室
- 面積 15.12㎡ (4.57坪)
- 賃料 66,000 円 (税込)
- 共益費 0 円 (税込)
- 敷金 1ヶ月 ■礼金 0ヶ月
- 契約期間 2年 (普通借家契約)
- 更新料 新賃料1ヶ月 ■労務報酬費 新賃料0.5ヶ月
- 現況 空室 ■引渡時期 即可

■CHECK POINT

- 24時間利用可
- 複数路線利用可
- 起業向けコンパクトオフィス
- 管理体制良好
- 貸会議室 (500円/時間)

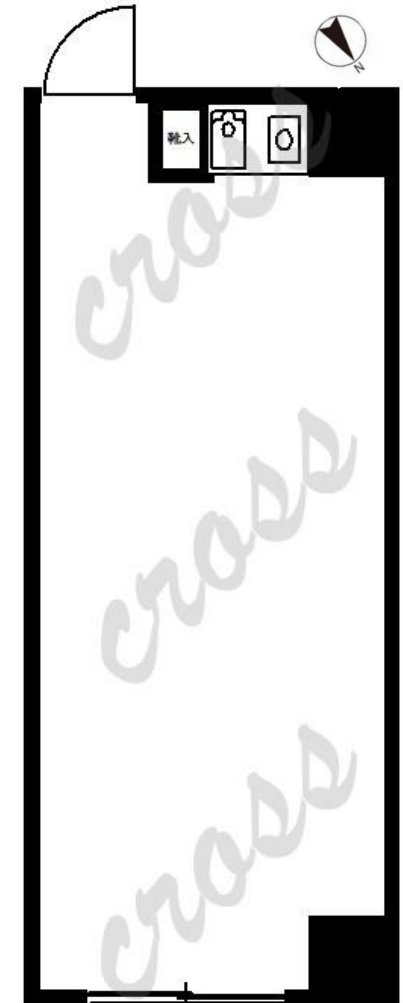
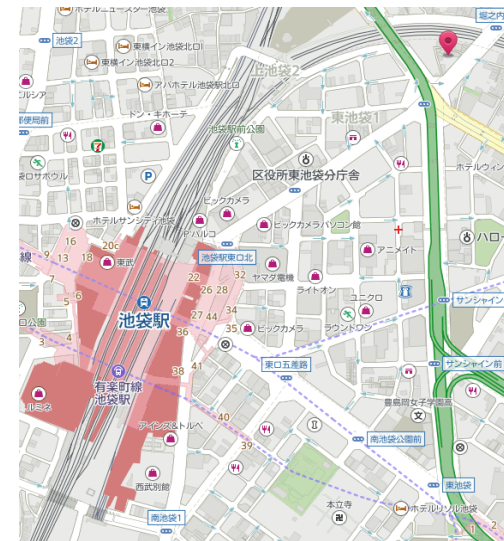


■物件概要

- 構造・規模 鉄筋コンクリート造地階1階地上12階建
- 竣工 1984年7月
- 設備 エレベーター 男女別トイレ (共用)
エアコン 流し台 機械警備
IHコンロ 管理人常駐 (日勤)

■備考

- 貸主指定の保証会社Casa必須
初回保証料：賃料の80% (最低保証委託料：30,000円)
年間保証委託料：10,000円/年
決済手数料：月額550円 (税込)
- 半年以内の解約違約金は賃料2ヶ月分
- 1年以内の解約違約金は賃料1ヶ月分
- 共済加入：20,000円 (2年契約)
- 鍵交換費用：18,700円 (税込)
- 共用部は月～金で清掃
- オートロック：月～土7:00～19:00 日曜：終日
時間外はテンキーで入室可能
- 共用部に喫煙スペース有



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。



東京都知事 (2) 第100446号

株式会社クロス

〒170-0013 東京都豊島区東池袋2-62-8

TEL:03-3518-9927 FAX:03-3518-9928

Mail: info@cross-x.jp

取引形態：媒介

手数料：借主100% 客付100%

内見方法：事前連絡