

【貸事務所】江原ビルディングビル【所在地】東京都千代田区鍛冶町1-5-7 【交通】

JR山手線・中央線・京浜東北線
東京メトロ銀座線
JR総武本線
東京メトロ半蔵門線

「神田」駅 徒歩3分
「神田」駅 徒歩4分
「新日本橋」駅 徒歩5分
「三越前」駅 徒歩6分

■賃貸条件

■区画	7階		
■面積	453.12㎡ (137.07坪)		
■賃料	3,769,425 円 (税込)		
■共益費	0 円 (税込)		
■敷金	12ヶ月	■礼金	なし
■契約期間	2年 (普通借家契約)		
■更新料	なし	■償却	なし
■現況	賃貸中	■引渡時期	2022年12月

■CHECK POINT

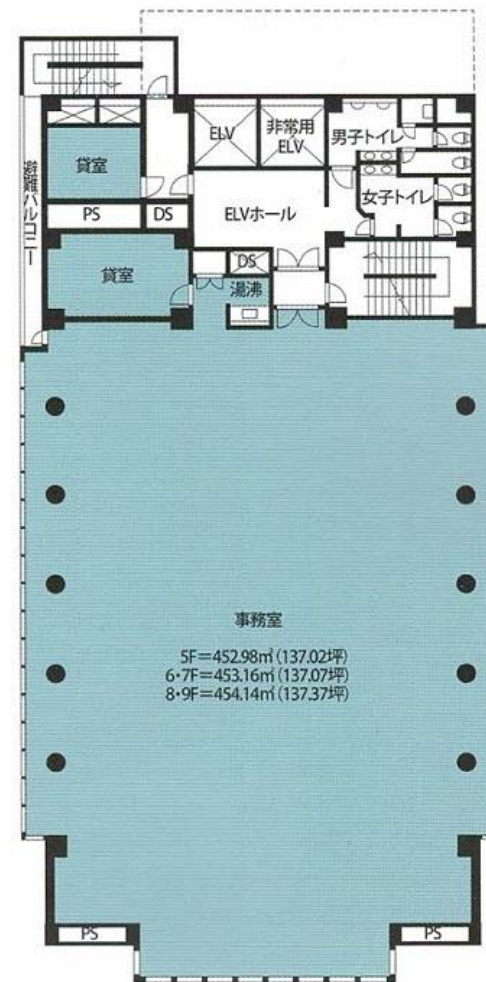
- 先進の設備を導入
- 耐震補強工事実施済
- 管理体制良好
- 中央通り沿いの好立地

■物件概要

- 構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階地上9階建
- 竣工 1976年3月 (2007年耐震補強工事実施済)
- 設備 エレベーター 機械警備 個別空調
男女別トイレ 給湯室 LED照明
O Aフロア 天井高：2,750mm
光ファイバー TV共聴設備 有人警備

■備考

- 平日7:30~18:00以外はセコムキーで入館可能
- 2005年 共有部 (各階エレベーターホール、トイレ、エレベーターかご内) リニューアル工事
- 2013年 専有部 (グリッド天井、個別空調、照明、給湯室) リニューアル工事・多目的室設置



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。



東京都知事 (2) 第100446号

株式会社クロス

〒170-0013 東京都豊島区東池袋2-62-8

TEL:03-3518-9927 FAX:03-3518-9928

Mail: info@cross-x.jp

取引形態：媒介

手数料：借主100% 客付100%

内見方法：事前連絡