

【貸事務所】 近三ビルディング 【所在地】 東京都中央区日本橋室町4-1-21 【交通】

JR総武本線
JR山手線・中央線・京浜東北線
東京メトロ銀座線

「新日本橋」駅 徒歩3分
「神田」駅 徒歩6分
「神田」駅 徒歩6分

■賃貸条件

■区画	6階C室		
■面積	423.86㎡ (128.22坪)		
■賃料	2,961,882 円 (税込)		
■共益費	賃料に含む		
■敷金	12ヶ月	■礼金	なし
■契約期間	4年 (定期借家契約) 再契約可		
■再契約料	なし	■償却	なし
■現況	空室	■引渡時期	即可

■CHECK POINT

- 耐震補強工事済
- 貸会議室、喫煙ルーム完備
- 東京都選定歴史的建造物
- 管理体制良好



■物件概要

- 構造・規模 鉄筋コンクリート造地下1階地上8階建
- 竣工 1931年
- 設備 個別空調 (3台) EV (3基) OAフロア
室外共用男女別トイレ 給湯室 (電子温水器)
光ケーブル L E D照明 天井高2600mm
地上波デジタル放送コンセント

■備考

- 正面入口：平日7:00~20:00 土曜日7:00~17:00
時間外出入 (通用口より) 6:00~22:00 (最大23:29)
※祝祭日閉鎖、常時24時間操業・出入りの対応は不可
- エレベーター運転時間：5:30~22:00が最終勤務者帰宅まで
- 空調運転時間
時間内空調：平日8:00~20:00 土曜9:00~17:00 日祝なし
時間外空調：平日の時間外空調はなし
土曜・日曜・祝日8:00~20:00
100坪以上11,000円/2時間
- 電気代29.7円/kwh 共用部電気代負担割合：70.6%
- 建替予定はありません。
- フリーレント相談 (期間中は共益費相当額451,334円/月)
- 外周の窓は換気及び排煙目的の為に使用、窓を塞いだり、窓のメンテナンスに支障のある間仕切りはできません。



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。



東京都知事 (2) 第100446号

株式会社クロス

〒170-0013 東京都豊島区東池袋2-62-8

TEL:03-3518-9927 FAX:03-3518-9928

Mail: info@cross-x.jp

取引形態：媒介

手数料：借主100% 客付100%

内見方法：事前連絡