

【貸店舗】

松岡セントラルビル

【所在地】

東京都新宿区西新宿1-7-1

【交通】

JR山手線
都営大江戸線
東京メトロ丸ノ内線

「新宿」駅
「新宿西口」駅
「新宿」駅

徒歩2分
徒歩5分
徒歩7分

■賃貸条件

- 区画 3階
- 面積 92.23㎡ (27.9坪)
- 賃料 767,250 円 (税込)
- 共益費 153,450 円 (税込)
- 敷金 10ヶ月 ■礼金 なし
- 契約期間 5年 (定期借家契約)
- 再契約料 ■償却 なし
- 現況 空室 ■引渡時期 即可

■CHECK POINT

- 複数路線利用可
- 駅地下直結 交通便利
- 再契約条項有



定期借家



駅近



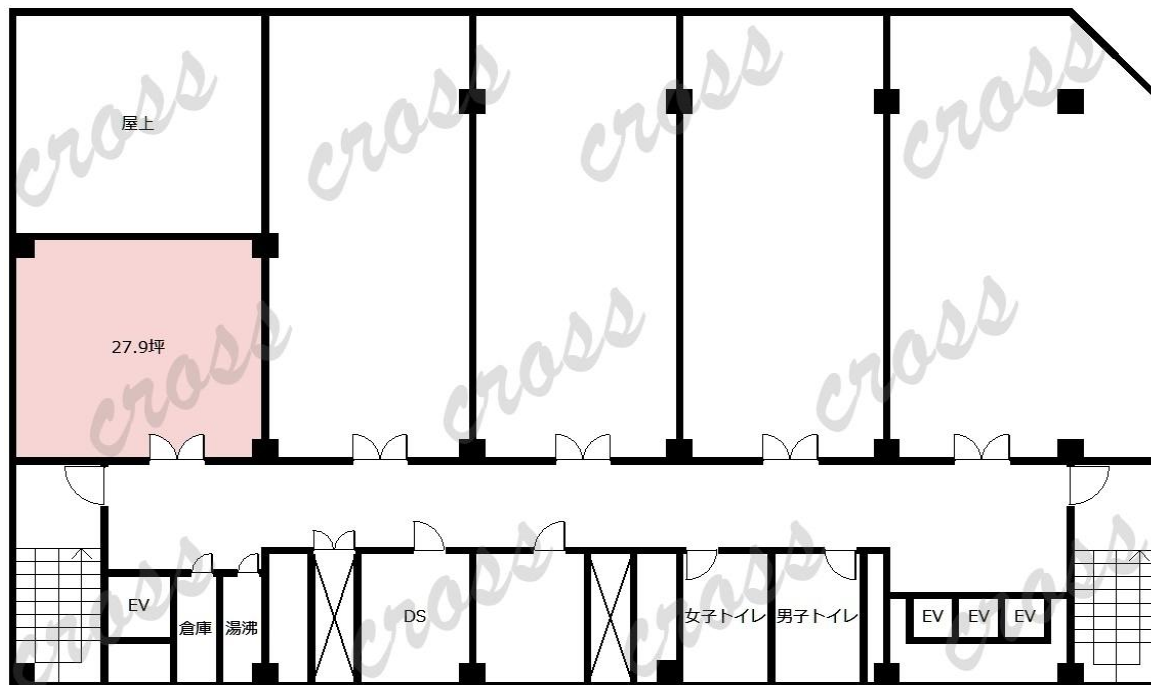
管理員常駐

■物件概要

- 構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造地下4階地上9階
- 竣工 1969年12月
- 設備 EV (4基) セントラル空調 光ケーブル
男女別トイレ (共用) OAフロア

■備考

- 耐震基準適合済建築物
- 有人警備
- 駅地下直結
- 清掃料: 380円/㎡ (税別)
- 看板料: 10,000円 (税別)
- 害虫駆除費: 4,200円/回,年2回 (税別)
- 時間外空調費: 20,000円/日 (日曜・祝日) (税別)
- 飲食店不可



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。



株式会社クロス

東京都知事 (2) 第100446号

(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員 Mail:info@cross-x.jp

〒170-0013 東京都豊島区東池袋2-62-8

TEL:03-3518-9927 FAX:03-3518-9928

■取引態様: 媒介

■手数料: 借主100% 客付100%

■内見方法: 事前連絡