

【貸事務所】 飯田橋スクエアビル【所在地】

東京都新宿区下宮比町3-2

【交通】

東京メトロ東西線・南北線  
東京メトロ有楽線  
都営大江戸線  
JR総武線

「飯田橋」駅 徒歩1分  
「飯田橋」駅 徒歩1分  
「飯田橋」駅 徒歩1分  
「飯田橋」駅 徒歩2分

### ■賃貸条件

■区画	4階B号室		
■面積	512.39㎡ (155坪)		
■賃料	2,557,500 円 (税込)		
■共益費	0 円 (税込)		
■保証金	6ヶ月	■礼金	なし
■契約期間	2年 (普通借家契約)		
■更新料	なし	■償却	備考参照
■現況	賃貸中	■引渡時期	2023年10月

### ■CHECK POINT

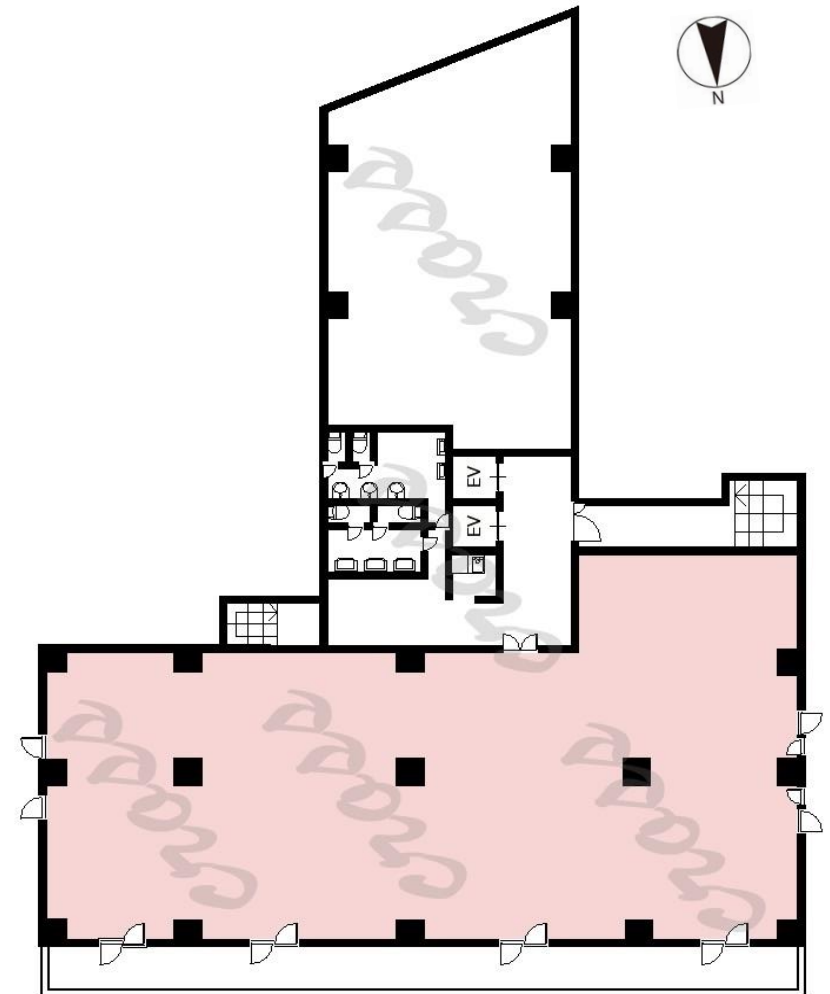
- 地下鉄出口すぐの好立地
- 新耐震基準建物
- 管理体制良好
- 更新料なし
- ビル1階に郵便局

### ■物件概要

- 構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造8階建
- 竣工 1984年8月
- 設備 エレベーター (2基) 個別空調  
男女別トイレ (共用・ウォシュレット付)  
給湯室 (共用) 光回線対応 管理人日勤  
LED照明 光回線対応

### ■備考

- 償却：2年未満の解約で20%,2年以上10%,6年以上なし
- 解約予告：6ヶ月前
- ゴミ処理費用：借主実費負担
- 管理会社による各階共用部トイレ・廊下等清掃実施 (月～金)



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。



東京都知事 (2) 第100446号

株式会社クロス

〒170-0013 東京都豊島区東池袋2-62-8

TEL:03-3518-9927 FAX:03-3518-9928

Mail: info@cross-x.jp

取引形態：媒介

手数料：借主100% 客付100%

内見方法：事前連絡