

【貸事務所】 日興パレス池袋 【所在地】 東京都豊島区東池袋2-63-5

【交通】

JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン
丸ノ内線・有楽町線
西武池袋線・東武東上線

「池袋」駅 徒歩7分
「池袋」駅 徒歩7分
「池袋」駅 徒歩7分

■賃貸条件

- 区画 5階 503号室
- 面積 35.6㎡ (10.77坪)
- 賃料 121,000 円 (税込)
- 共益費 11,000 円 (税込)
- 敷金 2ヶ月 ■礼金 1ヶ月
- 契約期間 2年 (普通借家契約)
- 更新料 新賃料1ヶ月 ■償却 なし
- 現況 空室 ■引渡時期 即可

■CHECK POINT

- 24時間利用可
- 複数路線利用可
- 用途・業種など相談可
- 起業向けコンパクトオフィス



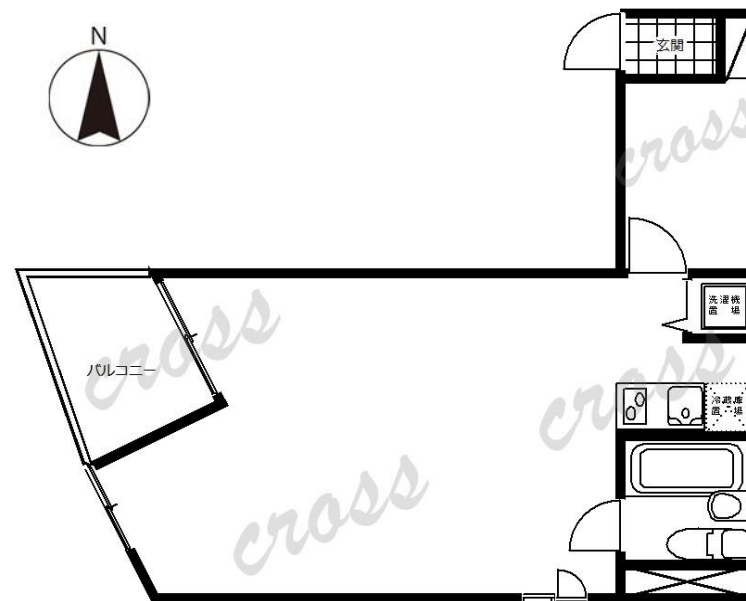
■物件概要

- 構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造地上9階建
- 竣工 1981年4月
- 設備 エレベーター エアコン トイレ 流し台
CATV (豊島ケーブルネットワーク株)

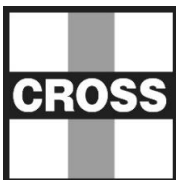


■備考

- 貸主指定の保証会社加入必須 (月額賃料等の100%~)
- 鍵交換 (22,000円 [税込] ~)
- 室内清掃 (エアコン清掃費別) : 55,000円 (税込)
- 2人入居、外国籍等お気軽にご相談下さい。
- 契約期間が1年未満で解約の場合、賃料等の合計1ヶ月分の違約金が掛ります。
- 貸主指定の火災保険加入必須



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。



株式会社クロス

東京都知事 (2) 第100446号

(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員 Mail:info@cross-x.jp

〒170-0013 東京都豊島区東池袋2-62-8

TEL:03-3518-9927 FAX:03-3518-9928

■取引態様：媒介

■手数料：借主100% 客付100%

■内見方法：事前連絡