

【貸事務所】

第8東ビル

【所在地】

千葉市中央区新町18-12

【交通】

京成電鉄  
JR総武線

「京成千葉」駅  
「千葉」駅

徒歩3分  
徒歩4分

### ■賃貸条件

■区画	3階 308号室		
■面積	33.05㎡ (10坪)		
■賃料	99,000 円 (税込)		
■共益費	22,000 円 (税込)		
■保証金	6ヶ月	■礼金	なし
■契約期間	2年 (普通借家契約)		
■更新料	なし	■償却	2.75万/坪
■現況	賃貸中	■引渡時期	2023年10月

### ■CHECK POINT

- 24時間利用可
- 管理体制良好
- 新耐震基準建物
- 更新料なし

### ■物件概要

- 構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造地上5階建
- 竣工 1994年8月
- 設備 エレベーター 給湯室 (共用) 個別空調  
室外男女別トイレ (共用) 機械警備  
光ケーブル (MDFまで)

### ■備考

- 解約予告：4ヶ月前
- 賃貸保証会社をご利用して頂く場合があります。
- 駐車場有：別途契約 (要空確認) 9台  
月額27,500円/台



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。



東京都知事 (2) 第100446号

株式会社クロス

〒170-0013 東京都豊島区東池袋2-62-8

TEL:03-3518-9927 FAX:03-3518-9928

Mail: info@cross-x.jp

取引形態：媒介

手数料：借主100% 客付100%

内見方法：事前連絡