

【貸店舗】

松岡セントラルビル

【所在地】

東京都新宿区西新宿1-7-1

【交通】

JR山手線  
都営大江戸線  
東京メトロ丸ノ内線「新宿」駅  
「新宿西口」駅  
「新宿」駅徒歩2分  
徒歩5分  
徒歩7分

## ■賃貸条件

|       |                  |
|-------|------------------|
| ■区画   | 3階               |
| ■面積   | 117.45㎡ (35.53坪) |
| ■賃料   | 1,055,241 円 (税込) |
| ■共益費  | 195,415 円 (税込)   |
| ■敷金   | 10ヶ月             |
| ■契約期間 | 5年 (定期借家契約)      |
| ■再契約料 |                  |
| ■現況   | 空室               |
| ■礼金   | なし               |
| ■償却   | なし               |
| ■引渡時期 | 即可               |

## ■CHECK POINT

- 複数路線利用可
- 駅地下直結 交通利便
- 再契約条項有



定期借家



駅近



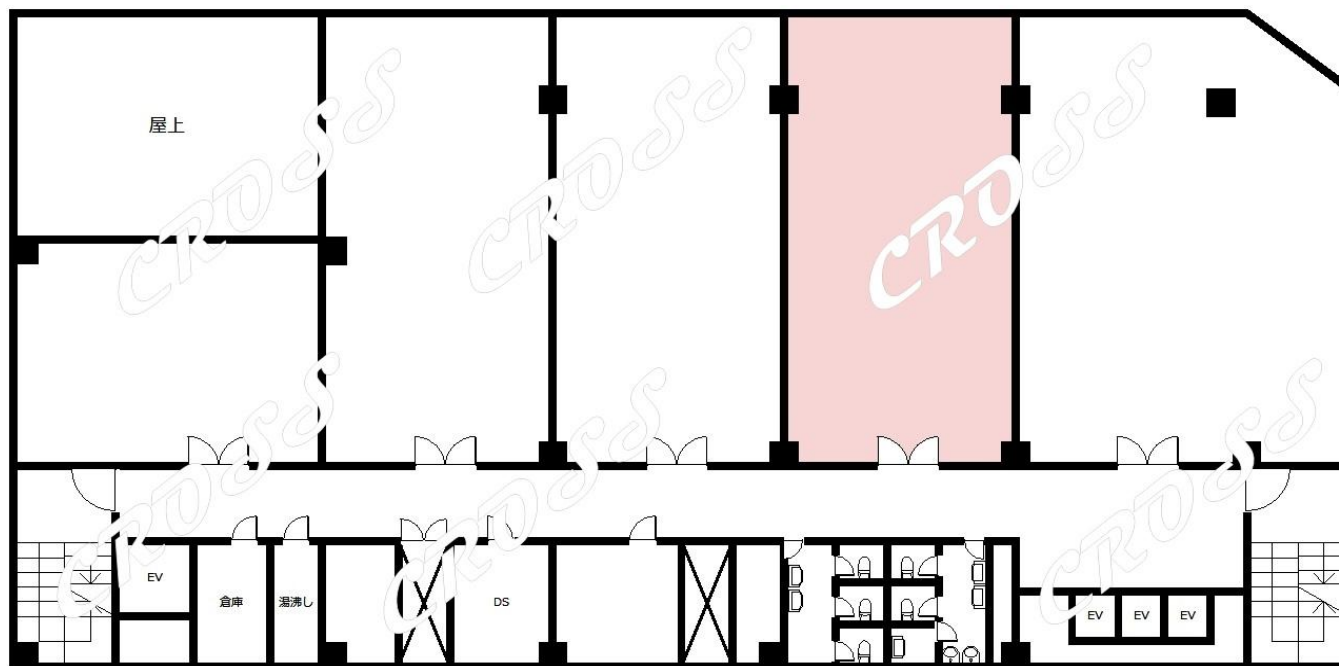
管理員常駐

## ■物件概要

- 構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造地下4階地上9階
- 竣工 1969年12月
- 設備 EV (4基) セントラル空調 光ケーブル  
男女別トイレ (共用) OAフロア

## ■備考

- 耐震基準適合済建築物
- 有人警備
- 駅地下直結
- 清掃料: 380円/㎡ (税別)
- 看板料: 10,000円 (税別)
- 害虫駆除費: 4,200円/回, 年2回 (税別)
- 時間外空調費: 20,000円/日 (日曜・祝日) (税別)
- 飲食店不可



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。



株式会社クロス

東京都知事 (2) 第100446号

(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員 Mail:info@cross-x.jp

〒170-0013 東京都豊島区東池袋2-62-8

TEL:03-3518-9927 FAX:03-3518-9928

■取引態様: 媒介

■手数料: 借主100% 客付100%

■内見方法: 事前連絡