

【貸事務所】ライオンズマンション東池袋第3【所在地】東京都豊島区東池袋1-31-13

【交通】

JR山手線・埼京線
東京メトロ有楽町線・丸ノ内線
西武池袋線
東武東上線

「池袋」駅 徒歩6分
「池袋」駅 徒歩6分
「池袋」駅 徒歩6分
「池袋」駅 徒歩6分

■賃貸条件

■区画 10階 1002号室
■面積 24.09㎡ (7.29坪)
■賃料 99,000 円 (税込)
■共益費 0 円 (税込)
■敷金 2ヶ月 ■礼金 1.1ヶ月(税込)
■契約期間 2年 (普通借家契約)
■更新料 新賃料1ヶ月 ■償却
■現況 空室 ■引渡時期 即可

■CHECK POINT

- マンションタイプのオフィス
- 複数路線利用可
- 起業向けコンパクトオフィス

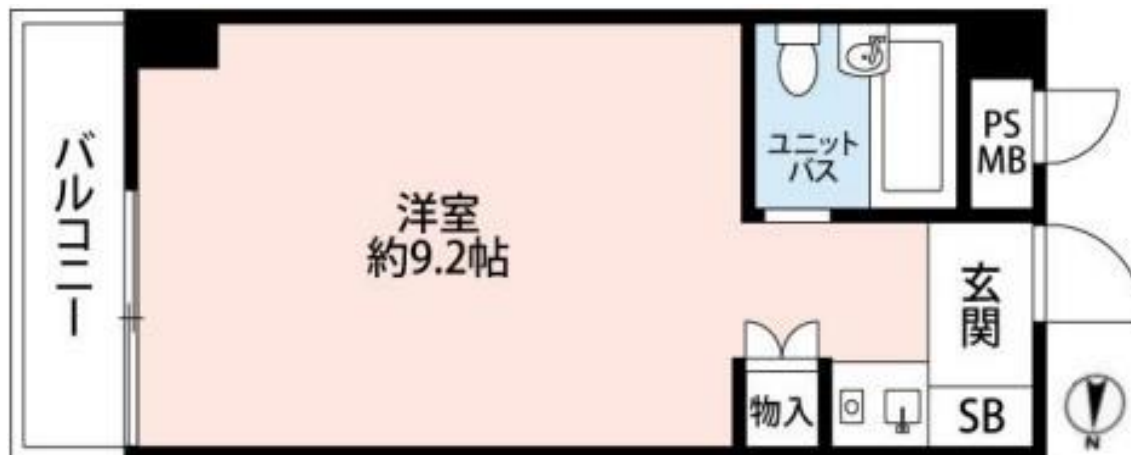


■物件概要

■構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造地上13階建
■竣工 1982年6月
■設備 ミニキッチン シューズボックス 防犯カメラ
3点ユニットバス エアコン エレベーター
給湯 夜間オートロック 24Hゴミ置場

■備考

- 貸主指定保証会社加入必須
初回保証料：総賃料の100%、月次手数料：総賃料の1.5%
更新保証料・口座振替手数料0円
- 火災保険：20,000円/2年
- 解約予告：2ヶ月前
- くらしど24加入 (16,500円税込/2年)
- 鍵交換任意 (賃借人負担)
- 契約事務手数料 (11,000円税込)
- ペット飼育不可、貸室内禁煙
- 1年未満での解約時、賃料1ヶ月分違約金有
- 退去時のルームクリーニング費用：38,500円税込
- エアコン内部洗浄費：9,900円税込
- 更新事務手数料：0.275ヶ月分税込



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。



東京都知事 (2) 第100446号

株式会社クロス

〒170-0013 東京都豊島区東池袋2-62-8

TEL:03-3518-9927 FAX:03-3518-9928

Mail: info@cross-x.jp

取引形態：媒介

手数料：借主100% 客付100%

内見方法：事前連絡