

【貸店舗】

日本橋室町ビル 【所在地】東京都中央区日本橋室町1-12-5 【交通】

東京メトロ銀座線
東京メトロ半蔵門線
JR総武線

「三越駅前」駅 徒歩3分
「三越駅前」駅 徒歩3分
「新日本橋」駅 徒歩5分

【貸事務所】

■賃貸条件

- 区画 1棟 (1階: 24.78㎡, 2階: 26㎡)
- 面積 50.78㎡ (15.36坪)
- 賃料 550,000 円 (税込)
- 共益費 0 円 (税込)
- 保証金 10ヶ月 ■礼金 1ヶ月
- 契約期間 5年 (定期借家契約)
- 再契約料 新賃料1ヶ月 ■償却 2ヶ月
- 現況 空室 ■引渡時期 即可

■CHECK POINT

- 日本橋エリアの貴重な1棟貸
- 複数路線利用可
- 食店舗業種応相談 (設備は借主負担)
- 耐震強化工事実施 (2024年7月)



定期借家



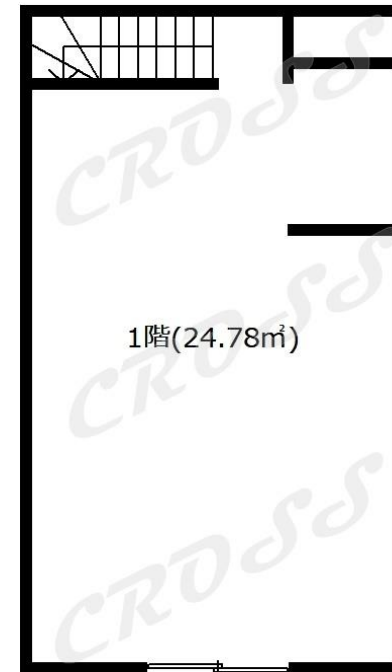
駅近

■物件概要

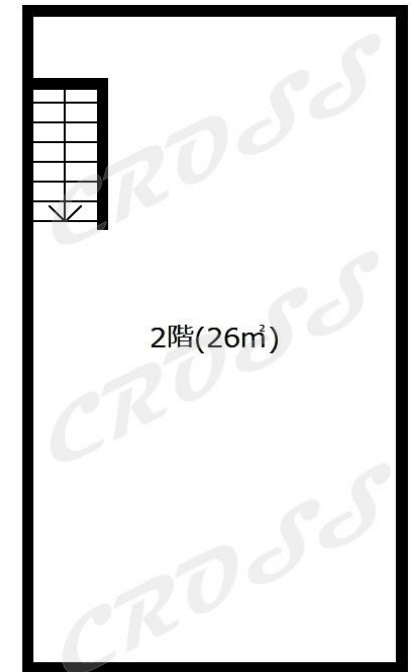
- 構造・規模 木造2階建
- 竣工 1952年
- 設備

■備考

- 現状有姿 (スケルトン)
- 貸主指定の保証会社加入必須
- 貸主指定の火災保険加入必須
- 外国籍不可 (帰化も含む)
- NG業種 (風俗許可必要業態、BAR、宗教政治関係)
- 中華、ラーメン、煙がでるものNG
- 外看板等に自治会規制あり



1階(24.78㎡)



2階(26㎡)

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。



株式会社クロス

東京都知事 (2) 第100446号

(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員 Mail:info@cross-x.jp

〒170-0013 東京都豊島区東池袋2-62-8

TEL:03-3518-9927 FAX:03-3518-9928

■取引態様: 媒介

■手数料: 借主100% 客付100%

■内見方法: 事前連絡