

【貸事務所】

第5東ビル

【所在地】東京都千代田区神田佐久間町3-38 【交通】

JR山手線・総武線・京浜東北線
東京メトロ日比谷線
都営新宿線

「秋葉原」駅 徒歩2分
「秋葉原」駅 徒歩2分
「岩本町」駅 徒歩4分

■賃貸条件

■区画	5階 502号室
■面積	102.47㎡ (31坪)
■賃料	409,200 円 (税込)
■共益費	102,300 円 (税込)
■保証金	8ヶ月 ■礼金 なし
■契約期間	3年 (定期借家契約)
■再契約料	■償却 なし
■現況	賃貸中 ■引渡時期 2024年4月

■CHECK POINT

- 24時間利用可
- 複数路線利用可
- 再契約可・中途解約可
- 1階に喫煙スペース有



定期借家



駅近



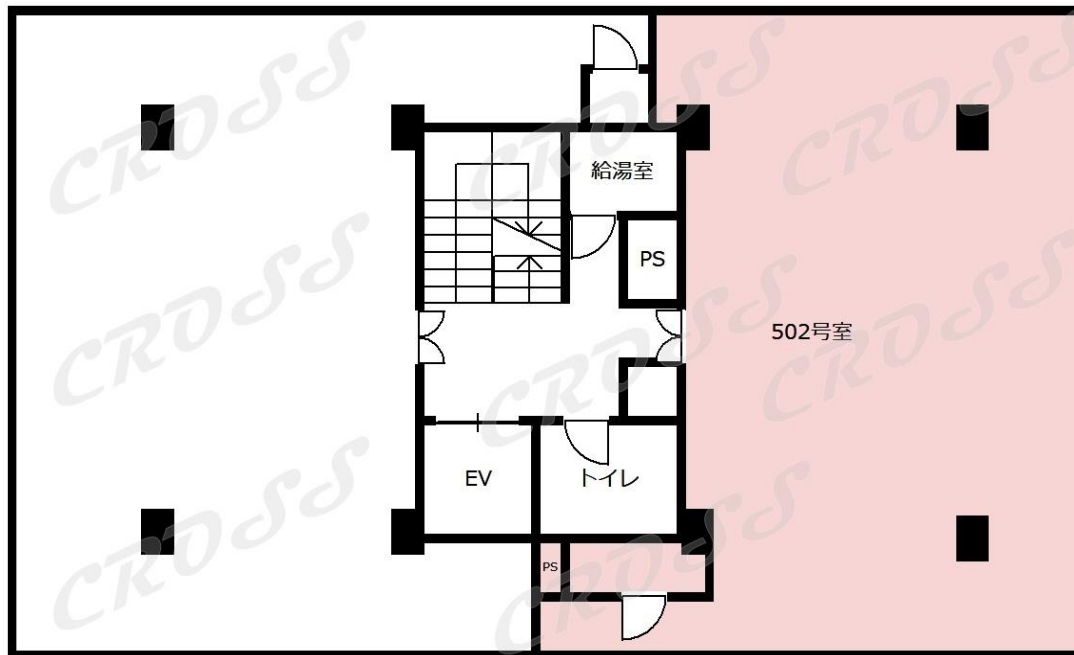
駐車場付き

■物件概要

- 構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階地上9階建
- 竣工 1971年4月
- 設備 エレベーター 給湯室 (共用)
室外隔階男女別トイレ (共用) 個別空調
光ケーブル (MDFまで) 機械警備
OAフロア

■備考

- 再契約・中途解約可
- 解約予告：4ヶ月前
- 駐車場：10台 月額55,000円 (税込) ※要空確認
※駐車場は別途契約になります。
- 保証会社 (SFビルサポート株) をご利用頂きます。
審査により保証金の増減あり



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。



東京都知事 (2) 第100446号

株式会社クロス

〒170-0013 東京都豊島区東池袋2-62-8

TEL:03-3518-9927 FAX:03-3518-9928

Mail: info@cross-x.jp

取引形態：媒介

手数料：借主100% 客付100%

内見方法：事前連絡