

【貸事務所】ライオンズマンション東池袋第3【所在地】東京都豊島区東池袋1-31-13

【交通】

JR山手線・埼京線
東京メトロ有楽町線・丸ノ内線
西武池袋線
東武東上線

「池袋」駅 徒歩6分
「池袋」駅 徒歩6分
「池袋」駅 徒歩6分
「池袋」駅 徒歩6分

■賃貸条件

- 区画 11階 1102号室
- 面積 24.09㎡ (7.29坪)
- 賃料 107,800 円 (税込)
- 共益費 0 円 (税込)
- 敷金 2ヶ月 ■礼金 1.1ヶ月(税込)
- 契約期間 2年 (普通借家契約)
- 更新料 新賃料1ヶ月 ■償却
- 現況 空室 ■引渡時期 即可

■CHECK POINT

- マンションタイプのオフィス
- 複数路線利用可
- 起業向けコンパクトオフィス

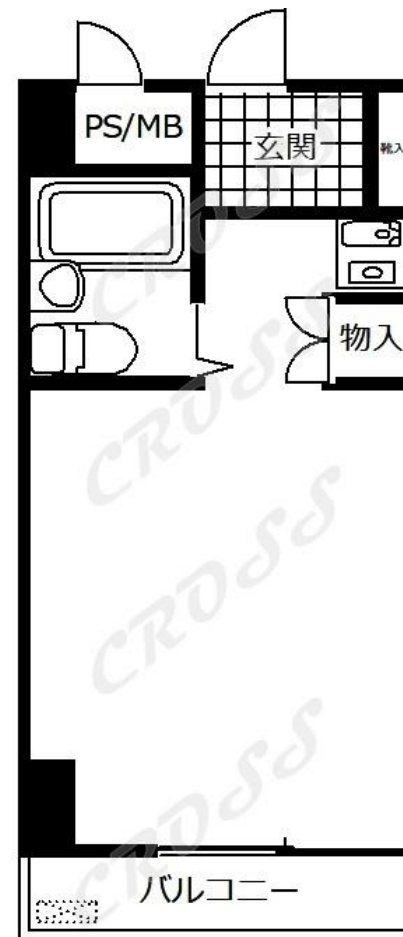
■物件概要

- 構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造地上13階建
- 竣工 1982年6月
- 設備 ミニキッチン シューズボックス 防犯カメラ
3点ユニットバス エアコン エレベーター
給湯 夜間オートロック 24Hゴミ置場



■備考

- 貸主指定保証会社利用 (エルズサポート株)
初回保証料:総賃料の50%,保証委託料1年毎12,000円
- 火災保険 (地震保険料込) : 15,000円/2年
- 文書作成料: 3,300円 (税込)
- 鍵交換代: 19,800円 (税込)



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。



東京都知事 (2) 第100446号

株式会社クロス

〒170-0013 東京都豊島区東池袋2-62-8

TEL:03-3518-9927 FAX:03-3518-9928

Mail: info@cross-x.jp

取引形態: 媒介

手数料: 借主100% 客付100%

内見方法: 事前連絡