【貸事務所】ライオンズマンション東池袋第3【所在地】　東京都豊島区東池袋1-31-13

【交通】

JR山手線・埼京線	「池袋」駅	徒歩6分
東京メトロ有楽町線・丸ノ内線	「池袋」駅	徒歩6分
西武池袋線	「池袋」駅	徒歩6分
東武東上線	「池袋」駅	徒歩6分

■賃貸条件

■区画　11階　1102号室
■面積　24.09㎡（7.29坪）
■賃料　104,500 円（税込）
■共益費　0 円（税込）
■敷金　2ヶ月　■礼金　1.1ヶ月(税込)
■契約期間　2年（普通借家契約）
■更新料　新賃料1ヶ月　■償却
■現況　賃貸中　■引渡時期　2024年5月

■物件概要

■構造・規模　鉄骨鉄筋コンクリート造地上13階建
■竣工　1982年6月
■設備　ミニキッチン　シューズボックス　防犯カメラ
3点ユニットバス　エアコン　エレベーター
給湯　夜間オートロック　24Hゴミ置場

■備考

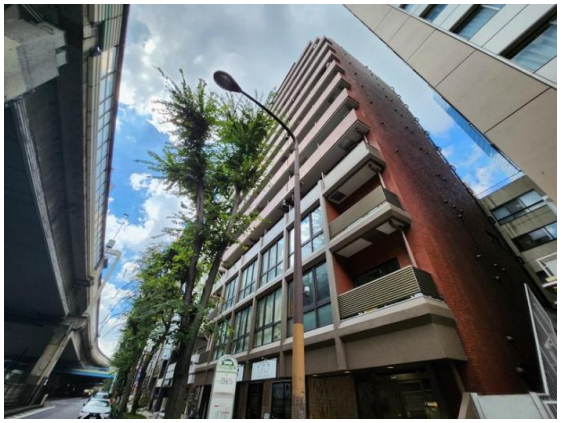
■貸主指定保証会社利用（エルズサポート㈱）
初回保証料：総賃料の80%,保証委託料1年毎20,000円
■火災保険（地震保険料込）：15,000円/2年
■文書作成料：3,300円（税込）
■鍵交換代：19,800円（税込）

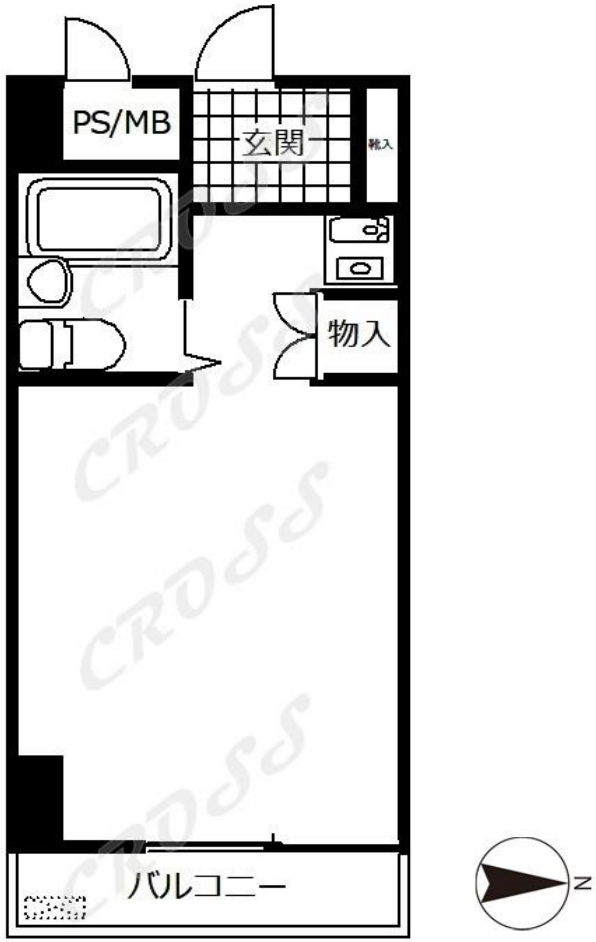
■CHECK POINT

■マンションタイプのオフィス

■複数路線利用可

■起業向けコンパクトオフィス





※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。

東京都知事（2）第100446号

株式会社クロス

〒170-0013 東京都豊島区東池袋2-62-8
TEL:03-3518-9927 FAX:03-3518-9928
Mail: info@cross-x.jp

取引形態：媒介
手 数 料：借主100%　客付100%
内見方法：事前連絡