

【貸店舗】

由良ビル

【所在地】東京都千代田区神田佐久間町3-37 【交通】

JR山手線・総武線・京浜東北線  
東京メトロ日比谷線  
都営新宿線

「秋葉原」駅 徒歩2分  
「秋葉原」駅 徒歩2分  
「岩本町」駅 徒歩5分

■賃貸条件

- 区画 3階
- 面積 125.61㎡ (38坪)
- 賃料 627,000 円 (税込)
- 共益費 0 円 (税込)
- 保証金 8ヶ月 ■礼金 なし
- 契約期間 2年 (定期借家契約)
- 更契約料 新賃料1ヶ月 ■償却 2ヶ月
- 現況 賃貸中 ■引渡時期 2024年10月

■CHECK POINT

- 24時間利用可
- 複数路線利用可
- 低電力でコスト抑制
- 定期借家契約 (再契約可)



定期借家



駅近



24



礼金なし

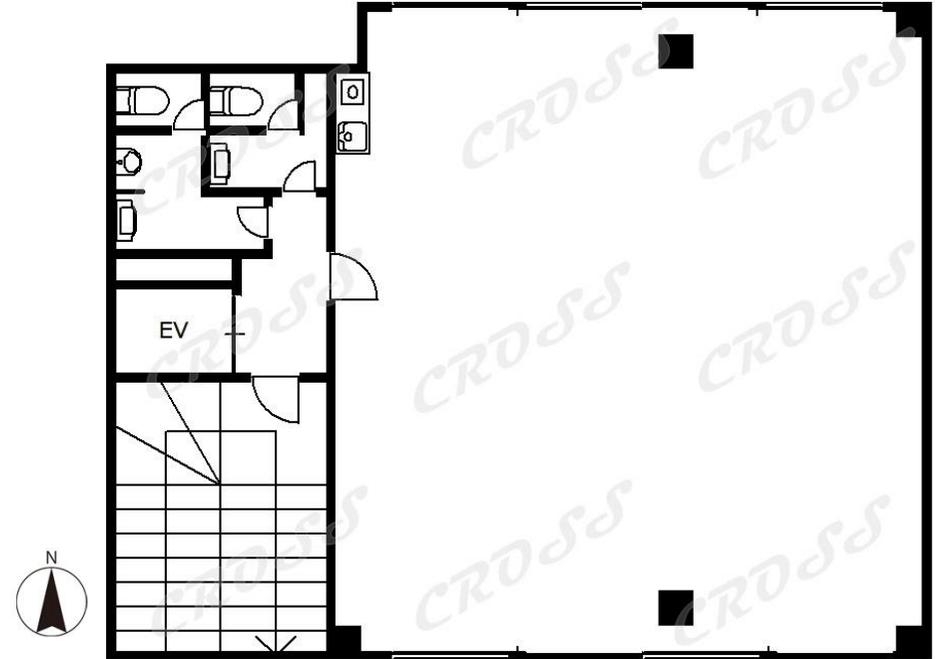
■物件概要

- 構造・規模 鉄筋コンクリート造地上5階建
- 竣工 1975年1月
- 設備 エレベーター 個別空調 機械警備  
男女別トイレ 流し台 防犯カメラ



■備考

- 貸主指定の保証会社へ加入必須
- 解約予告6ヶ月前
- 飲食店舗不可
- サービス店舗 (業種応相談)
- 現況の室内はカラフルなデザインになってます。  
ご希望であればその状態での引渡し可 (9月迄契約)



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。



東京都知事 (2) 第100446号

株式会社クロス

〒170-0013 東京都豊島区東池袋2-62-8

TEL:03-3518-9927 FAX:03-3518-9928

Mail: info@cross-x.jp

取引形態：媒介

手数料：借主100% 客付100%

内見方法：事前連絡