

【貸事務所】高田馬場ダイカンプラザ【所在地】東京都新宿区高田馬場1-31-8 【交通】

JR山手線 「高田馬場」駅 徒歩5分
東京メトロ東西線 「高田馬場」駅 徒歩5分
西武新宿線 「高田馬場」駅 徒歩5分

■賃貸条件

- 区画 4階 423号室
- 面積 18.91㎡ (5.72坪)
- 賃料 88,000 円 (税込)
- 管理費 0 円 (税込)
- 敷金 2ヶ月 ■礼金 1ヶ月
- 契約期間 2年 (普通借家契約)
- 更新料 新賃料1ヶ月 ■償却
- 現況 空室 ■引渡時期 即可

■CHECK POINT

- 起業向けコンパクトオフィス
- 複数路線利用可
- 24時間利用可

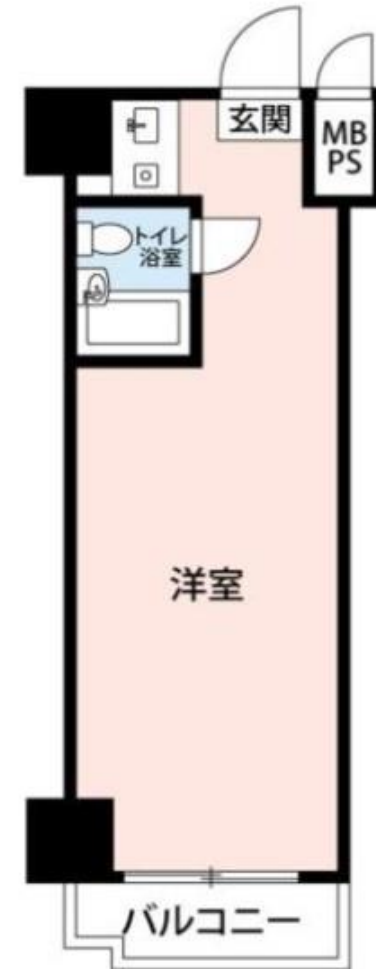


■物件概要

- 構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造地上11階建
- 竣工 1979年11月
- 設備 エレベーター2基 IHクッキングヒーター
ユニットバス エアコン TVインターホン
敷地内ゴミ置場 管理室

■備考

- 貸主指定の保証会社加入必須
- 初回保証料:月額賃料の100%,月額保証料:月額賃料の1.3%
- 保証会社更新料:22,000円/1年毎
- 契約事務手数料:16,500円 (一時金)
- 更新事務手数料:新賃料0.55ヶ月分
- 24時間安心サポート料:16,500円/2年毎
- 鍵交換費用:49,500円,退去時クリーニング費用:55,000円
- 家賃引落手数料は契約者負担
- 契約開始日から1年未満に解約申入れの場合は1ヶ月分賃料及び管理費相当額の短期解約違約金が発生
- 網戸設置不可、ミニ冷蔵庫は残置物
- 適格証明書の発行不可
- 外国籍の方は日本語での対応できる方に限る



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。



東京都知事 (2) 第100446号

株式会社クロス

〒170-0013 東京都豊島区東池袋2-62-8

TEL:03-3518-9927 FAX:03-3518-9928

Mail: info@cross-x.jp

取引形態: 媒介

手数料: 借主100% 客付100%

内見方法: 事前連絡