

■賃貸条件

■区画	6階 606号室
■面積	25.02㎡ (7.56坪)
■賃料	93,500 円 (税込)
■共益費	3,300 円 (税込)
■敷金	1ヶ月
■礼金	1ヶ月
■契約期間	2年 (普通借家契約)
■再契約料	新賃料1ヶ月
■償却	なし
■現況	空室
■引渡時期	即時

■CHECK POINT

- 起業向きコンパクトオフィス
- 6駅8路線利用可
- 管理体制良好

■物件概要

■構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付7階建
■竣工	1981年2月
■設備	エレベーター エアコン ユニットバス エレベーター 敷地内ゴミ置き場

■備考

- 貸主指定の保証会社へ加入必須
初回保証料：賃料等総額の30%～
- 貸主指定の火災保険加入 (20,600円/2年)



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。



東京都知事 (2) 第100446号

株式会社クロス

〒170-0013 東京都豊島区東池袋2-62-8

TEL:03-3518-9927 FAX:03-3518-9928

Mail: info@cross-x.jp

取引形態：媒介

手数料：借主100% 客付100%

内見方法：事前連絡