

【貸事務所】 サンハイツ東池袋 【所在地】 東京都豊島区東池袋2-62-9

【交通】

JR山手線・埼京線  
東京メトロ有楽町線・丸ノ内線  
西武池袋線  
東武東上線

「池袋」駅 徒歩7分  
「池袋」駅 徒歩7分  
「池袋」駅 徒歩7分  
「池袋」駅 徒歩7分

### ■賃貸条件

- 区画 5階 501号室
- 面積 27.55㎡ (8.33坪)
- 賃料 99,000 円 (税込)
- 管理費 3,300 円 (税込)
- 敷金 2ヶ月 ■礼金 1ヶ月
- 契約期間 2年 (普通借家契約)
- 更新料 新賃料1.5ヶ月
- 現況 空室 ■引渡時期 即可

### ■CHECK POINT

- 24時間利用可
- 複数路線利用可
- 起業向けコンパクトオフィス

### ■物件概要

- 構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造地上10階建
- 竣工 1984年4月
- 設備 エレベーター ユニットバス  
エアコン 流し台 電気給湯

### ■備考

- 貸主指定の保証会社加入必須
- 賃貸住宅共済加入：30,000円 (2年契約)
- 鍵交換費用：22,000円 (税込)
- 解約予告：3ヶ月前



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。



株式会社クロス

東京都知事 (2) 第100446号

(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員 Mail:info@cross-x.jp

〒170-0013 東京都豊島区東池袋2-62-8

TEL:03-3518-9927 FAX:03-3518-9928

■取引態様：媒介

■手数料：借主100% 客付100%

■内見方法：事前連絡