

賃貸
マンション

ライオンズマンション東池袋第2【所在地】

東京都豊島区東池袋2-1-12

【交通】

JR山手線
丸ノ内線・有楽町線

「大塚」駅 徒歩6分
「新大塚」駅 徒歩8分

■賃貸条件

- 区画 2階 205号室
- 面積 19.5㎡
- 間取 1K
- 賃料 60,000 円
- 共益費 8,000 円
- 敷金 1ヶ月 ■礼金 1ヶ月
- 契約期間 2年（普通借家契約）
- 更新料 新賃料1ヶ月
- 現況 空室 ■引渡時期 即可

■物件概要

- 構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造地上11階建
- 竣工 1982年1月
- 設備 エレベーター エアコン ミニキッチン
モニター付オートロック 収納
ユニットバス コインランドリー（共用）

■備考

- 自動振替費用：月額440円（税込）
- 鍵交換：16,500円（税込）
- 外国籍不可
- 火災保険料：17,000円（2年）
- 貸主指定の保証会社加入必須
- 【集金代行型】初回保証料:賃料+管理費の50%
更新保証料：月額900円
- 【滞納報告型】初回保証料:賃料+管理費の100%
更新保証料：年額12,000円
- 駐輪場：年額1,000円 ※要空確認
- 生活保護受給者相談可（敷金など条件変更あり）
- 短期解約違約金（6ヶ月以内の解約で賃料1ヶ月分）

■CHECK POINT

- 複数路線利用可
- 1階コンビニ
- 管理状態良好



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。



株式会社クロス

東京都知事（2）第100446号

（公社）全日本不動産協会会員 （公社）不動産保証協会会員 Mail:info@cross-x.jp

〒170-0013 東京都豊島区東池袋2-62-8

TEL:03-3518-9927 FAX:03-3518-9928

■取引態様：媒介

■手数料：借主100% 客付100%

■内見方法：事前連絡