

【貸事務所】

# 第6東ビル

【所在地】東京都千代田区神田佐久間町2-7 【交通】

東京メトロ日比谷線  
JR山手線・総武線・京浜東北線  
都営新宿線

「秋葉原」駅 徒歩1分  
「秋葉原」駅 徒歩2分  
「岩本町」駅 徒歩3分

## ■賃貸条件

■区画	5階 501号室
■面積	41.32㎡ (12.5坪)
■賃料	165,000 円 (税込)
■共益費	41,250 円 (税込)
■保証金	8ヶ月 ■礼金 なし
■契約期間	3年 (定期借家契約)
■再契約料	■償却 なし
■現況	賃貸中 ■引渡時期 2025年3月

## ■CHECK POINT

- 24時間利用可
- 複数路線利用可
- 管理体制良好
- 再契約可・中途解約可



定期借家



駅近



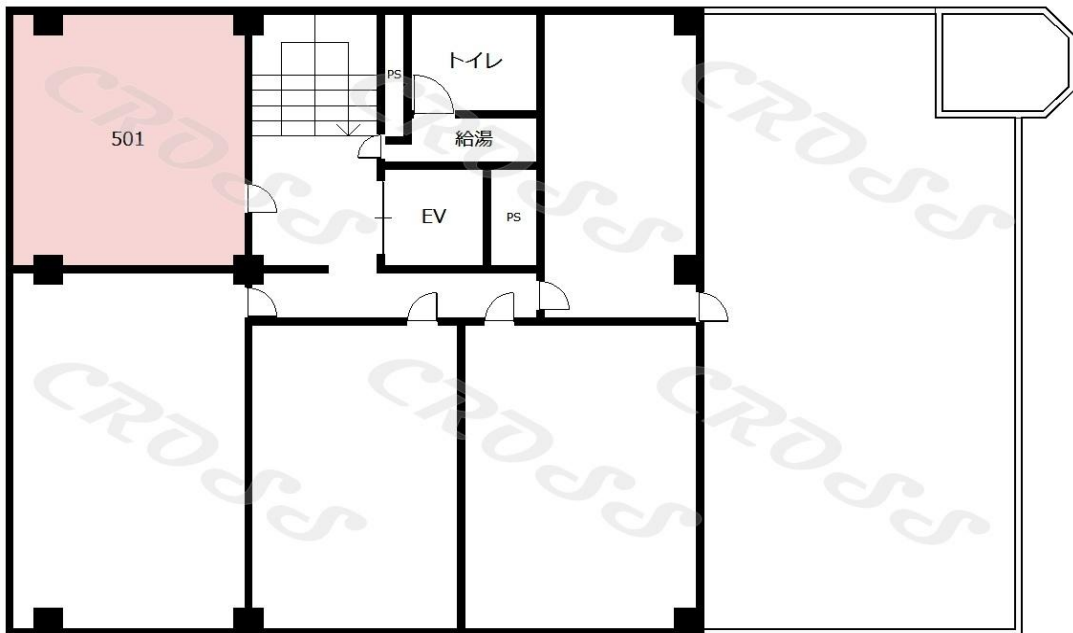
駐車場付き

## ■物件概要

- 構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階地上11階建
- 竣工 1972年10月
- 設備 エレベーター 給湯室 (共用)  
室外男女別トイレ (共用) 個別空調  
光ケーブル (MDFまで) 機械警備

## ■備考

- 再契約・中途解約可
- 解約予告：4ヶ月
- 保証会社 (SFビルサポート株) をご利用して頂きます。  
審査により保証金増減あり
- 駐車場：10台 月額66,000円 (税込) ※要空確認  
※駐車場は別途契約になります。



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。



株式会社クロス

東京都知事 (2) 第100446号

(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員 Mail:info@cross-x.jp

〒170-0013 東京都豊島区東池袋2-62-8

TEL:03-3518-9927 FAX:03-3518-9928

■取引態様：媒介

■手数料：借主100% 客付100%

■内見方法：事前連絡