

【貸事務所】

ASS第三ビル

【所在地】

東京都豊島区池袋4-36-17

【交通】

東武東上線
JR山手線・埼京線

「北池袋」駅 徒歩12分
「池袋」駅 徒歩18分

■賃貸条件

- 区画 2階 202室
- 面積 32㎡ (9.68坪)
- 賃料 74,800 円 (税込)
- 共益費 11,000 円 (税込)
- 敷金 2ヶ月 ■礼金 なし
- 契約期間 2年 (普通借家契約)
- 更新料 新賃料1ヶ月 ■償却
- 現況 空室 ■引渡時期 即可

■CHECK POINT

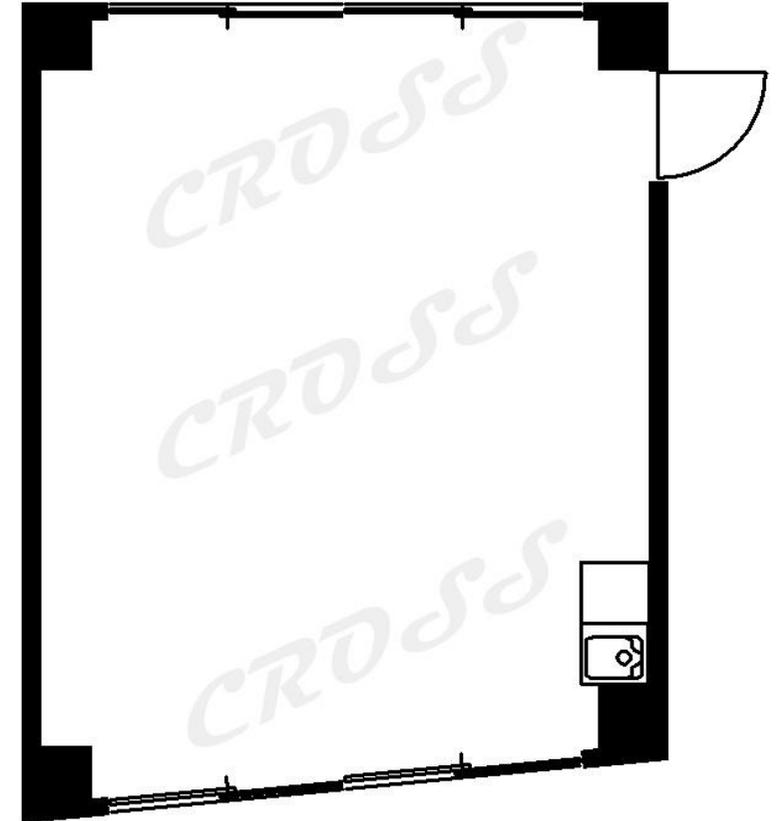
- 起業向けコンパクトオフィス
- 使いやすい間取り

■物件概要

- 構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造8階建
- 竣工 1973年5月
- 設備 エアコン キッチン エレベーター

■備考

- 貸主指定の保証会社加入必須 (日本セーフティー)
(初回) 賃料等100%~、(年払い) 月額賃料等14%~
- 更新事務手数料: 22,000円 (税込)
- 短期解約違約金あり (1年未満月額支払総額の1ヶ月)
- 水道基本料4,800円/2ヶ月
- 海外オーナーのため源泉徴収税が発生する場合あり



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。



株式会社クロス

東京都知事 (2) 第100446号

(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員 Mail:info@cross-x.jp

〒170-0013 東京都豊島区東池袋2-62-8

TEL:03-3518-9927 FAX:03-3518-9928

■取引態様: 媒介

■手数料: 借主100% 客付100%

■内見方法: 事前連絡