

【貸事務所】インペリアル御茶ノ水

【所在地】東京都千代田区神田小川町3-11-2

【交通】

都営新宿線 「小川町」駅 徒歩3分
東京メトロ千代田線 「新御茶ノ水」駅 徒歩4分
東京メトロ半蔵門線 「神保町」駅 徒歩5分

■賃貸条件

- 区画 5階 512号室
- 面積 14.97㎡(4.52坪)
- 賃料 74,800 円 (税込)
- 管理費 2,200 円 (税込)
- 敷金 1ヶ月 ■礼金 1ヶ月
- 契約期間 2年 (普通借家契約)
- 更新料 新賃料1ヶ月 ■償却 なし
- 現況 空室 ■引渡時期 即可

■CHECK POINT

- 24時間利用可
- 複数路線利用可
- 管理体制良好



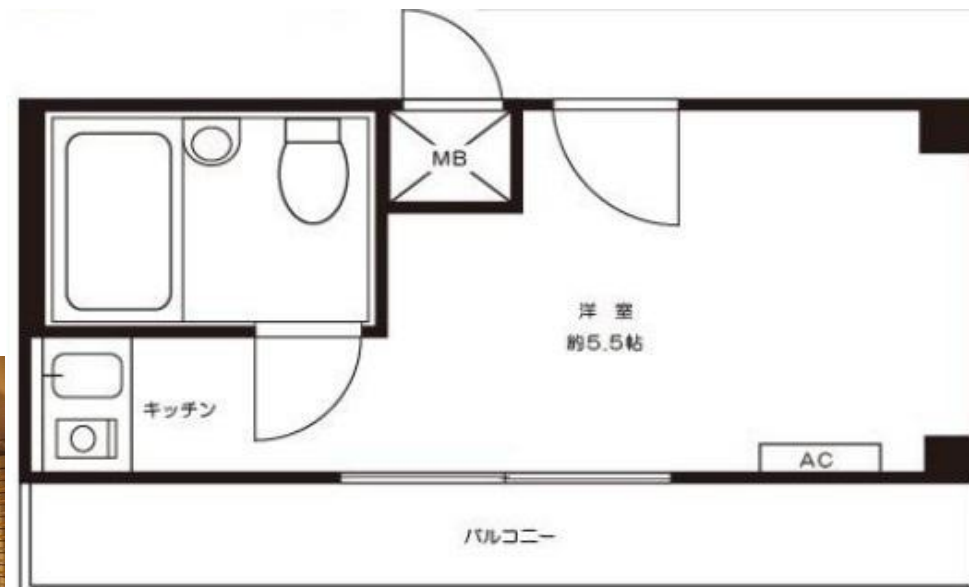
■物件概要

- 構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート/鉄筋コンクリート造 陸屋根12階建
- 竣工 1980年8月
- 設備 エレベーター2基 ミニキッチン エアコン オートロック (夜間) 3点ユニットバス 館内コインランドリー」 宅配BOX 敷地内ゴミ置き場



■備考

- 貸主指定の保証会社加入必須
保証料：賃料等100% (契約時) +年間保証料2万円
- 貸主等の引落手数料330円
- 水道・給湯料 (基本料込) : 4,500円
- 退去時の室内清掃費：33,000円 (税込)
- 退去時のエアコン清掃費：13,200円 (税込)
- 鍵交換費用：16,500円 (税込)
- 火災保険料：30,000円 (2年間)



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。



株式会社クロス

東京都知事 (2) 第100446号

(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員 Mail:info@cross-x.jp

〒170-0013 東京都豊島区東池袋2-62-8

TEL:03-3518-9927 FAX:03-3518-9928

■取引態様：媒介

■手数料：借主100% 客付100%

■内見方法：事前連絡