

【貸事務所】 **メゾンウエダ**

【所在地】東京都豊島区池袋4-24-5

【交通】

JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン  
東京メトロ丸ノ内線  
西武池袋線

「池袋」駅 徒歩10分  
「池袋」駅 徒歩12分  
「池袋」駅 徒歩12分

■賃貸条件

- 区画 1階 103号室
- 面積 15.39㎡(4.66坪)
- 賃料 88,000 円 (税込)
- 共益費 0 円 (税込)
- 敷金 3ヶ月 ■礼金 1ヶ月
- 契約期間 2年 (普通借家契約)
- 更新料 新賃料1ヶ月 ■償却 なし
- 現況 空室 ■引渡時期 即可

■CHECK POINT

- 24時間利用可
- 複数路線利用可
- 倉庫利用相談可

■物件概要

- 構造・規模 鉄筋コンクリート地上6階建
- 竣工 1981年8月
- 設備 エレベーター ミニキッチン  
トイレ (ウォシュレット付)

■備考

- 貸主指定の保証会社加入必須  
初回保証料：賃料総額の80~100%
- 原状回復義務あり



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。



株式会社クロス

東京都知事 (2) 第100446号

(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員 Mail:info@cross-x.jp

〒170-0013 東京都豊島区東池袋2-62-8

TEL:03-3518-9927 FAX:03-3518-9928

■取引態様：媒介

■手数料：借主100% 客付100%

■内見方法：事前連絡