

【貸事務所】 アルテール池袋

【所在地】東京都豊島区東池袋1-36-7

【交通】

東京メトロ副都心線
東武東上線
西武池袋線/東部東上線

「要町」駅 徒歩12分
「池袋」駅 徒歩15分
「池袋」駅 徒歩5分

■賃貸条件

- 区画 地下1階 B102号室
- 面積 24.77㎡(7.49坪)
- 賃料 74,800 円 (税込)
- 管理費 2,200 円 (税込)
- 保証金 3ヶ月 ■礼金 0ヶ月
- 契約期間 2年 (定期借家契約)
- 再契約料 新賃料1ヶ月 ■償却 1ヶ月
- 現況 空室 ■引渡時期 即可

■物件概要

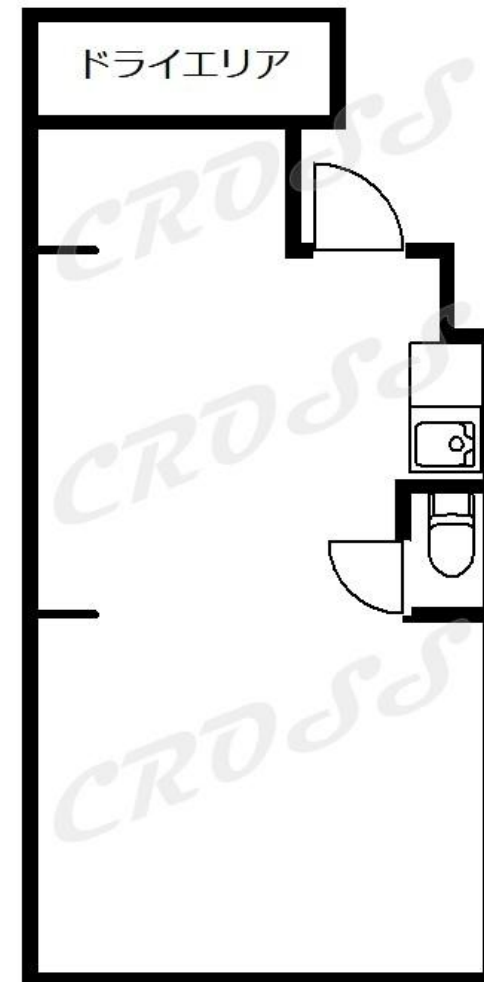
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造地下1階地上4階建
- 竣工 1988年3月
- 設備 エアコン トイレ インターネット対応 CATV

■備考

- 貸主指定の保証会社加入必須 (賃料+管理費)の100%、2年間で以降、2年毎30%相当額要
- 退室時ルームクリーニング・エアコンクリーニング費用借主負担
- 法人契約の場合普通借可
- 解約予告3ヶ月前
- 再契約時、再契約料として新賃料の1ヶ月分相当額及び再契約手数料として新賃料の0.5ヶ月分相当額要

■CHECK POINT

- 倉庫利用可
- 複数路線利用可
- 法人契約の場合普通借可



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。



株式会社クロス

東京都知事 (2) 第100446号

(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員 Mail:info@cross-x.jp

〒170-0013 東京都豊島区東池袋2-62-8

TEL:03-3518-9927 FAX:03-3518-9928

■取引態様：媒介

■手数料：借主100% 客付100%

■内見方法：事前連絡