

【貸事務所】

吉田ビル

【所在地】東京都豊島区東池袋2-47-4

【交通】

都電荒川線  
JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン  
JR山手線

「向原」駅 徒歩10分  
「池袋」駅 徒歩12分  
「大塚」駅 徒歩12分

■賃貸条件

- 区画 3階 301号室
- 面積 40㎡(12.1坪)
- 賃料 132,000 円 (税込)
- 管理費 5,500 円 (税込)
- 敷金 3ヶ月 ■礼金 1ヶ月
- 契約期間 2年 (定期借家契約)
- 再契約料 新賃料1ヶ月 ■償却 1ヶ月
- 現況 空室 ■引渡時期 即可

■CHECK POINT

- 24時間利用可
- 複数路線利用可
- 池袋の商業施設へのアクセス便利

■物件概要

- 構造・規模 鉄筋コンクリート地上5階建
- 竣工 1982年1月
- 設備 バス・トイレ別、追焚機能、シャワー  
トイレ、収納スペース、エアコン  
光ファイバー、ケーブルTV

■備考

- 貸主指定の保証会社加入必須  
初回保証料：賃料総額の100%、以降毎月賃料総額の1.5%
- 鍵交換費用：25,300円 (税込)
- 室内抗菌費：16,500円 (税込)
- 2年未満の解約の場合  
賃料及び管理費総額の2ヶ月分の違約金が発生
- 解約予告：2ヶ月前
- 禁煙



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。



株式会社クロス

東京都知事 (2) 第100446号

(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員 Mail:info@cross-x.jp

〒170-0013 東京都豊島区東池袋2-62-8

TEL:03-3518-9927 FAX:03-3518-9928

■取引態様：媒介

■手数料：借主100% 客付100%

■内見方法：事前連絡