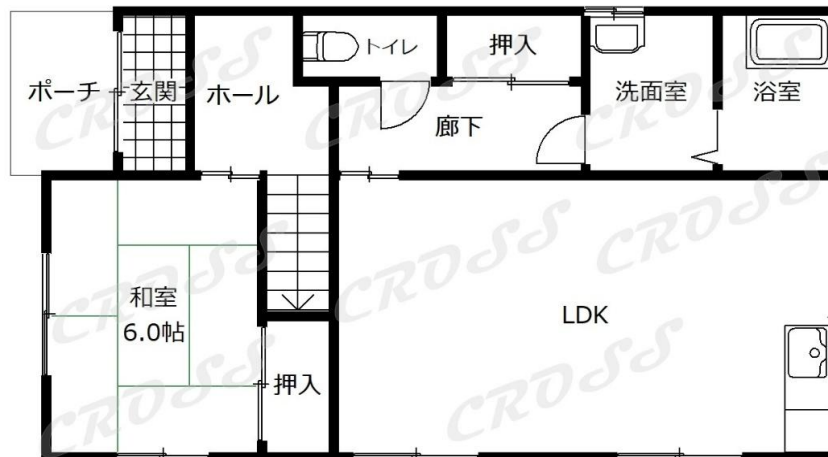
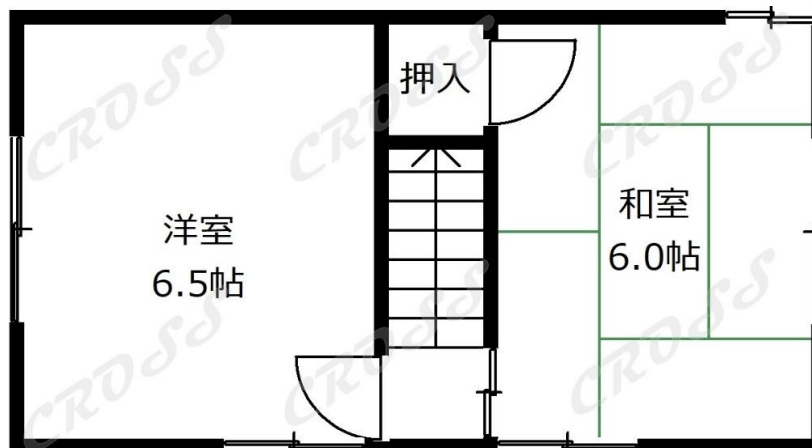




## 【1階】



## 【2階】



## 物件概要

|      |                                            |
|------|--------------------------------------------|
| 所在地  | 前橋市天川原町2-231-6,231-22                      |
| 構造   | 軽量鉄骨造ストレート葺2階建                             |
| 竣工   | 1977年5月                                    |
| 土地権利 | 所有権                                        |
| 地目   | 宅地                                         |
| 接道   | 西側：公道 約5m                                  |
| 都市計画 | 市街化区域                                      |
| 用途地域 | 第一種中高層住居地域                                 |
| 建蔽率  | 60%                                        |
| 容積率  | 200%                                       |
| その他  | 前橋市景観条例<br>上毛開発天川台18次分譲住宅地建築協定             |
| 設備   | 公営水道/公共下水/都市ガス                             |
| 駐車場  | 1台                                         |
| 学区   | 天川小学校 徒歩9分 (約650m)<br>第五中学校 徒歩13分 (約1040m) |
| 現況   | 空室                                         |
| 引渡時期 | 相談                                         |

## 備考

- 司法書士は売主指定 (別途諸費用がかかります。)
- 残置物は撤去予定

## Reform(令和8年1月完了予定)

- ・玄関シンダー交換
- ・駐車場拡張工事 (2台分)
- ・屋根,軒天,破風,外壁,雨樋
- ・和室襖障子張替,畳表替え
- ・洗面脱衣天井壁貼替
- ・トイレ天井床壁貼替
- ・2階和室⇒洋室変更
- ・シーリング交換
- ・インターホン交換
- ・バルコニー補修工事
- ・スイッチ,コンセント,プレート交換
- ・UB,洗面台,トイレ,キッチン交換
- ・防蟻工事
- ・木部塗装
- ・給湯機交換
- ・火災報知器設置
- ・バルコニー塗装
- ・LDK床貼替
- ・洋室天井壁床貼替
- ・ハウスクリーニング
- ・防蟻工事
- ・防蟻工事

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先させていただきます。



株式会社クロス  
群馬県知事 (1)第8091号  
(公社) 全日本不動産協会会員  
(公社) 不動産保証協会会員

〒371-0083 前橋市天川原町2-247-3  
TEL 027-212-4864  
FAX 027-212-4865  
E-Mail info@cross-x.jp

取引態様：一般媒介