

店舗事務所

グラン前橋

面積

43.95㎡ (13.29坪)

交通

JR両毛線「前橋駅」徒歩6分
上毛電鉄線「中央前橋駅」徒歩8分

物件概要

所在地 前橋市表町2-10-19
 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造地上9階建
 区画 8階801号室
 竣工 1981年11月（耐震補強工事完了済）
 設備 機械警備/個別空調/給湯室（共用）/OAフロア
 男女別トイレ（共用）/喫煙スペース（共用）
 ラウンジ（共用）/エレベーター

賃貸条件

賃料 95,023 円（税込）
 共益費 0 円（税込）
 敷金/保証金 3ヶ月
 礼金 0ヶ月
 償却 なし
 契約期間 2年（普通借家契約）
 更新料 なし
 現況 空室
 引渡時期 即可

備考

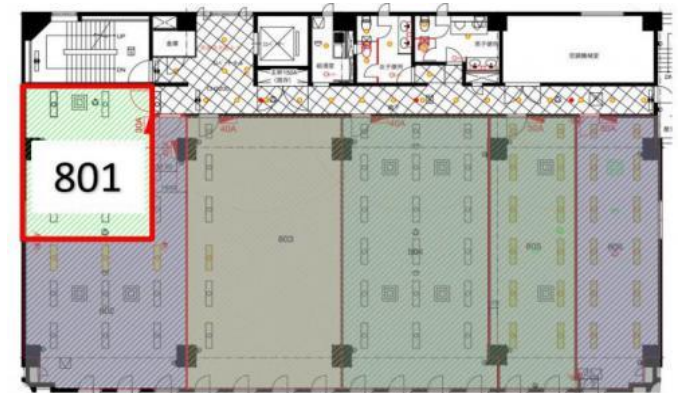
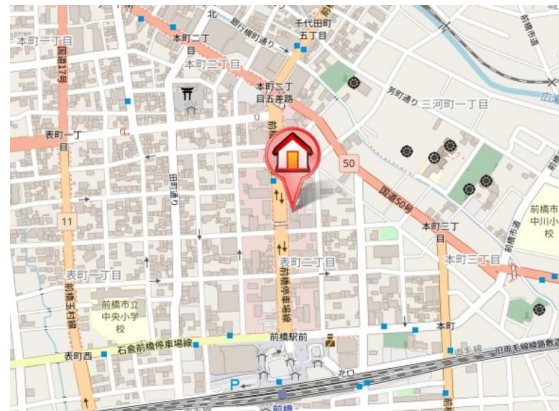
- サービス業、ショールーム可
- フリーレント：3ヶ月まで相談可
- ※フリーレント付与の場合、契約期間内解約でフリーレント分の違約金発生いたします。
- 火災保険加入必須
- 引渡：事務所使用
- 解約予告：3ヶ月前
- 使用時間制限
 ビルの使用及び入退室は24時間可能
 エントランス開放時間：7:00～22:00
 時間外は通用口から出入り可能
- ごみ処理：1階駐車場通路の脇にゴミ庫あり
- 光ケーブル：引込可能※借主負担にて引込をお願いします。

駐車場（タワーパーキング）

- サイズ：全長5,000mm/全幅1,850mm
 全高1,550mm/重量1m500kg
 最低地上高120mm/タイヤの外幅1,698mm
- 月額7,700円（税込）/台 敷金1ヶ月
- 要空き確認

その他費用

- 電気・水道代は実費負担（管理会社より別途請求）
 ※水道は面積按分
- テナントサイン設置費用実費（4箇所）入口柱部分、各階EVホール、貸室入口、ポスト
- セキュリティーカード追加発行代2,200円（税込）/枚
 初回は5枚無償貸与
- 占有部分鍵追加発行代2,750円（税込）/本
 初回は2本無償貸与
- 袖看板1マス月額5,500円（税込）
- 鍵交換費用：27,500円（税込）



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先させていただきます。



株式会社クロス
 群馬県知事（1）第8091号
 （公社）全日本不動産協会会員
 （公社）不動産保証協会会員

〒371-0803 群馬県前橋市天川原町2-247-3
 TEL 027-212-4864
 FAX 027-212-4865
 E-Mail info@cross-x.jp

取引態様：一般媒介

貸主	0%	借主	100%
元付	0%	客付	100%