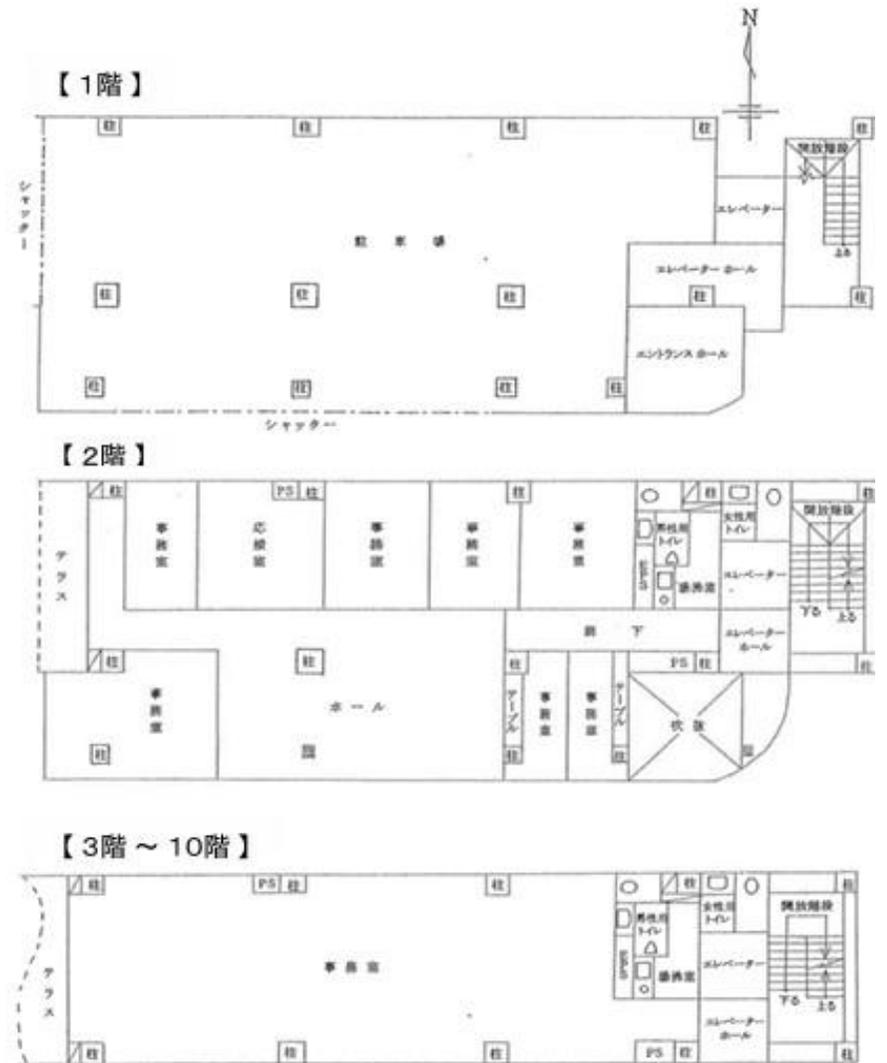


# 一棟収益ビル

価格	6,000万円		
物件名称	帝国データバンクビル		
所在地	前橋市大手町2-16-27		
交通	JR向毛線「前場」駅 徒歩15分		
土地	権利形態	所有権	地勢 平坦
	地目	宅地	借地料 -
	面積	公簿 328.65㎡ (99.41坪)	
	接面道路	公道 (1項道路)	
	幅員・方位	南側約 33 m	
建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根地上10階建	
	築年月	平成5年1月	増改築年月 -
	建物面積	公簿 1,486.52㎡ (449.67坪)	
		1階：217.22㎡、2階：198.9㎡、3階～10階：133.8㎡	
制限	都市計画	市街化区域	用途地域 商業地域
	建ぺい率	80%	容積率 400%
	防火地域	準防火地域	高度地区
	日影規制		
	その他	埋蔵文化財包蔵地	
設備	電気		上水道 公営
	ガス		下水道 公営
賃貸収入想定	年間収入		
	利回り		
	入居状況	空室	
引渡し	相談		
備考	■電気配線故障、修繕必須 (現況有姿のため買主負担)		
	■凶面と現況が異なる場合は現況優先となります		
	【専有面積】		
	1階駐車場：174.34㎡、2階事務所：174.14㎡		
	3,4階事務所：各111.59㎡、6,7,8階事務所：各112.31㎡ 9,10階：各112.53㎡		



株式会社クロス

群馬県知事 (1)第8091号

(公社) 全日本不動産協会会員

(公社) 不動産保証協会会員

〒371-0083 前橋市天川原町2-247-3

TEL 027-212-4864

FAX 027-212-4865

E-Mail info@cross-x.jp

取引態様：媒介