

店舗事務所

さんらいず山田\_103号室

面積

60.69㎡ (18.35坪)

交通

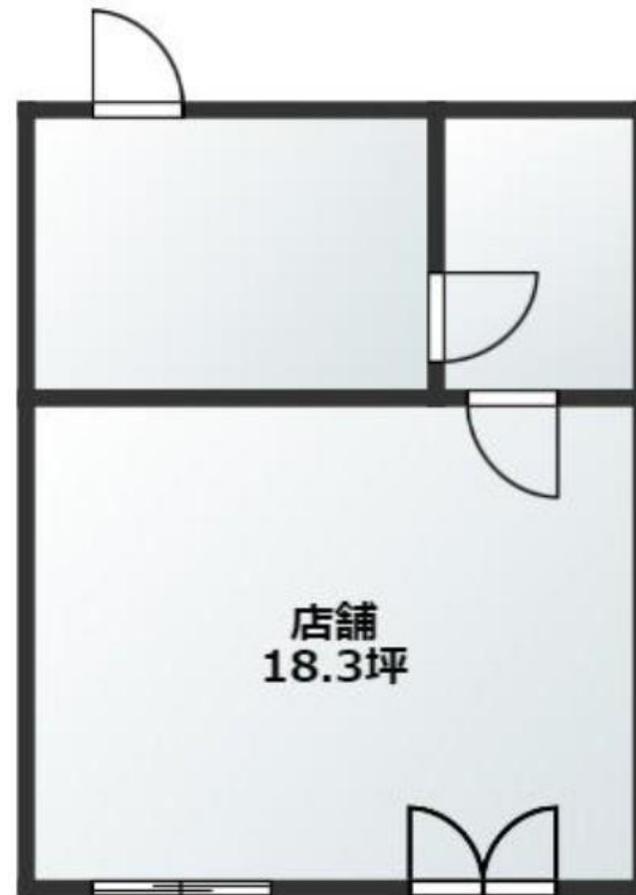
JR両毛線 | 前橋駅 | 徒歩13分  
上毛電鉄線 | 城東駅 | 徒歩14分

## 物件概要

所在地 前橋市朝日町2-14-13  
構造 鉄筋コンクリート造地上5階建  
竣工 1987年1月  
設備 シャッター雨戸/エアコン/トイレ

◆国道50号沿い1階路面店（飲食店可）

◆24時間利用可、土日祝日利用可



## 賃貸条件

賃料 100,000 円  
共益費 0 円  
敷金/保証金 1ヶ月  
礼金 1ヶ月  
償却 なし  
契約期間 3年（普通借家契約）  
更新料 新賃料1ヶ月  
現況 空室  
引渡時期 即可

## 備考

- 業種応相談  
美容室、物販、学習塾、軽飲食等
- 貸主指定の保証会社加入必須（ジェイリース）  
初回保証料：総賃料の100%
- 駐車場：2台空き（無料）103入口前

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先させていただきます。



株式会社クロス  
群馬県知事 (1)第8091号  
(公社) 全日本不動産協会会員  
(公社) 不動産保証協会会員

〒371-0803 群馬県前橋市天川原町2-247-3  
TEL 027-212-4864  
FAX 027-212-4865  
E-Mail info@cross-x.jp

取引態様：一般媒介

貸主	0%	借主	100%
元付	0%	客付	100%